



TRIBUNALE DI MILANO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

217/2019

GIUDICE: DOTT.SSA IDAMARIA CHIEFFO

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. FRANCESCO DE ZUANI

INTEGRAZIONE/SOSTITUZIONE

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 1:

COMUNE DI MELZO: VIA AMERIGO VESPUCCI- AREE E TERRENI

ESPERTO INCARICATO:

Arch. Francesca Bavestrelli

Via Castel Morrone 4- 20129 Milano

f.bavestrelli@gmail.com - bavestrelli.6129@oamilano.it



INDICE SINTETICO

corpo	Foglio	particella	Categoria	Superficie (m ²) (come da visura)
A	8	567	F1 area urbana	4.900
B	8	568	F1 area urbana	26.050
C	8	569	D/1	cabina enel
D	8	570	F1 area urbana	945
E	8	571	F1 area urbana	45
F	8	207	semin irrig	400
G	8	283	ret acq es	25
H	8	488	prato irrig 1	90
I	8	278	prato irrig 1	480
L	8	279	prato irrig 1	5.340
			TOTALE mq.	38.275,00

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 3.980.000,00

(Valore di mercato: €4.100.000,00)

Come da provvedimento del Giudice del 13.12.2022 la scrivente integra e sostituisce la stima depositata in data 4.11.2022 evidenziando il prezzo che comprende l'intera quota del 20% di potenzialità edificatoria residenziale.

CRITICITA' DA SEGNALARE

Si evidenzia che la possibilità di realizzare il 20% delle quantità edificabili programmate per usi residenziali, benché relativa ad una quota minoritaria delle funzioni ammesse, risulta subordinata alle verifiche di impatto ambientale (con particolare riferimento agli aspetti di impatto acustico) delle trasformazioni e alle necessarie misure di minimizzazione e mitigazione degli eventuali impatti, da definire e concordare con gli Enti funzionali preposti (ARPA e ASL).

Si evidenzia che i tecnici dell'Ufficio urbanistica del Comune di Melzo hanno segnalato che l'amministrazione sta predisponendo variante di Piano che dovrebbe essere pronta entro un anno e mezzo, nell'eventualità i contenuti del Piano (come evidenziati al capitolo 6-7) potrebbero subire variazioni.

Oggetto della presente stima valutativa sono i beni immobili come individuati nella documentazione ipotecaria e catastale depositata dal creditore procedente ai sensi dell'art.567 cod.proc.civ. quale presupposto fondamentale dell'intera procedura esecutiva.

LOTTO 1

Sito in MELZO

Area edificabile

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI



Corpo A: area urbana

1.1. Descrizione del bene

Area urbana

1.2. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 567.

- **Dati di classamento:** area urbana, consistenza mq.4.900
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI) Via Amerigo Vespucci Snc
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MI0791658 in atti dal 15/10/2010 FRAZ FUS, DEM PARZ, CAMBIO D'USO (n.62817.1/2010)

Corpo B: area urbana

1.3. Descrizione del bene

Area urbana

1.4. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile

1.5. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 568.

- **Dati di classamento:** area urbana, consistenza mq.26.050
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI) Via Amerigo Vespucci Snc
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MI0791658 in atti dal 15/10/2010 FRAZ FUS, DEM PARZ, CAMBIO D'USO (n.62817.1/2010)

Corpo C: D/1 Opificio

1.6. Descrizione del bene

Cabina Enel

1.7. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 569

- **Dati di classamento:** categoria D/1 opificio, rendita 248,00
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI) Via Amerigo Vespucci Snc piano T
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2011 protocollo n. MI1095714 in atti dal 05/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 521871.1/2011)
- VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MI0791658 in atti dal 15/10/2010 FRAZ FUS, DEM PARZ, CAMBIO D'USO (n.62817.1/2010)

Corpo D: area urbana

1.8. Descrizione del bene



Area urbana

1.9. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all.)

Dati identificativi: foglio 8, particella 570

- **Dati di classamento:** area urbana, consistenza 945 mq.
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI) Via Amerigo Vespucci Snc piano T
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MI0791658 in atti dal 15/10/2010 FRAZ FUS, DEM PARZ, CAMBIO D'USO (n.62817.1/2010)

Corpo E: area urbana

1.10. Descrizione del bene

Area urbana

1.11. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 571

- **Dati di classamento:** area urbana, consistenza 45 mq.
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI) Via Amerigo Vespucci Snc piano T
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MI0791658 in atti dal 15/10/2010 FRAZ FUS, DEM PARZ, CAMBIO D'USO (n.62817.1/2010)

Corpo F: terreno

1.12. Descrizione del bene

Area urbana

1.13. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 207

- **Dati di classamento:** qualità seminativo iniguo, classe 1, superficie mq.400,deduzione I/L39A reddito dominicale €4,19, reddito agrario €4,44
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI)
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- FRAZIONAMENTO del 27/07/1965 in atti dal 15/03/1972 (n. 9072)

Corpo G: Reliquato acqua esistente

1.14. Descrizione del bene

Area urbana

1.15. Quote e tipologia del diritto pignorato

Dati identificativi: foglio 8, particella 283

- **Dati di classamento:** qualità REL ACQ ES, superficie mq.25,
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI)
- **Intestati:**



- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- FRAZIONAMENTO del 25/03/1991 in atti dal 05/04/1991 MOD.8 N.10292/91 (n.10292.8/1991)

Corpo H: terreno

1.16. Descrizione del bene

Area urbana

1.17. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 488

- **Dati di classamento:** qualità prato irriguo, classe 1, superficie mq.90, deduzione IL39A, reddito dominicale €0,87, reddito agrario €0,65
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI)
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- FRAZIONAMENTO del 25/03/1991 in atti dal 05/04/1991 MOD.8 N.10292/91 (n.10292.7/1991)

Corpo I: terreno

1.18. Descrizione del bene

Area urbana

1.19. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 278

- **Dati di classamento:** qualità prato irriguo, classe 1, superficie mq.480, deduzione IL39A, reddito dominicale €4,66, reddito agrario €3,47
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI)
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- FRAZIONAMENTO del 25/03/1991 in atti dal 05/04/1991 MOD.8 N.10292/91 (n.10292.7/1991)

Corpo L: terreno

1.20. Descrizione del bene

Area urbana

1.21. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Dati identificativi: foglio 8, particella 279

- **Dati di classamento:** qualità prato irriguo, classe 1, superficie mq.5340, deduzione IL39A, reddito dominicale €51,85, reddito agrario €38,61
- **Indirizzo e piano:** Melzo (MI)
- **Intestati:**
- [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- proprietà per la quota di 1/1
- **Dati derivanti da:**
- FRAZIONAMENTO del 02/10/1990 in atti dal 10/10/1990 MOD.8 N.68459/90 (n.68459.1/1990)

1.22 Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile



1.23 Coerenze del lotto (come da atto di provenienza da nord in senso orario):

particelle 278, 279, 566, 565, 209, 210, 211, 212, 492, 95A,85, 222, 548, 223, 77, 30A, 31A, 505, 506, 208, 178, 206,41, 282, 27, an cora 282, 225, 474, 26, 227, 189, 489, 487

Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione: no

2. DESCRIZIONE DEI TERRENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

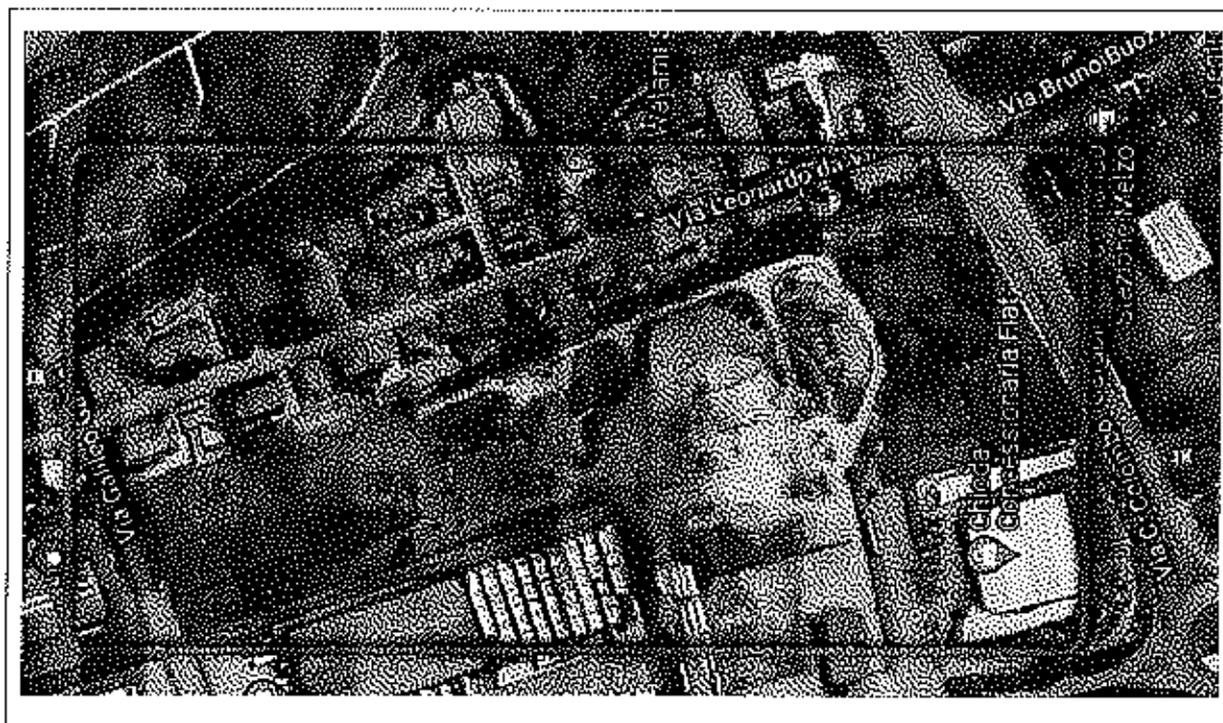
In Comune di MELZO

Fascia/zona: periferica

Destinazione: prevalentemente industriale/commerciale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria Melzo



Inquadramento area

2.2. Caratteristiche descrittive dell'area

L'area oggetto di stima è posizionata ad ovest del comune di Melzo e a sud della ferrovia; delimitata verso nord da Via Galileo Galilei, a ovest da Via Vespucci, a sud da Via Colombo e ad est da una zona residenziale. Lato Vespucci sono presenti diversi fabbricati a destinazione prevalentemente industriale.

L'area è recintata e vi si può accedere lato Via Vespucci precorrendo i due tratti stradali perpendicolari alla Via stessa, oppure da Via Galilei dove è ubicato un altro cancello.

Come si può verificare anche dall'immagine sopra rappresentata i terreni a sud e nord dell'area risultano ormai incolti con presenza di cespugli spontanei e vegetazione boschiva e si è rilevata la presenza di dislivelli di quota coperti da vegetazione, mentre nella parte centrale dell'area la vegetazione risulta più rada o assente.



All'interno dell'area, durante l'accesso, si è rinvenuta una recinzione con all'interno condotto e valvole gas metano (vedere costituzione servitù nel capitolo 5 dedicato)

Entrando da via Vespucci nella strada trasversale lato sud si accede al fabbricato (opificio) che era destinato a cabina Enel e che attualmente è dismesso.

N.B. Si precisa che le indagini effettuate in fase di sopralluogo sono esclusivamente visive non sono previste indagini strumentali.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato 5.10.2022 con il Custode Giudiziario, l'area risultava libera.

4. PROVENIENZA

Dalla certificazione ipotecaria agli atti implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 14-all. 15**) e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano, per immobile (**all. 17- all.23**) alla data del 16.10.2020 e verificato in data 7.10.2022 si evince:

4.1 Attuali proprietari

██████████ con sede in ██████████ C.F. ██████████

proprietà per la quota di 1/1

(dal 18.03.2011 ad oggi)

in forza di **atto di compravendita** del 18.03.2011 rep. ██████████ a firma Notaio ██████████

trascritto a Milano 2 il 22.03.2011 al nn. ██████████ (compravendita per i seguenti mappali al foglio 8: 567-568-569-570-571-207-283-488)

██████████ con sede in ██████████ C.F. ██████████

proprietà per la quota di 1/1

(dal 18.03.2011 ad oggi)

in forza di **atto di compravendita** del 18.03.2011 rep. ██████████ a firma Notaio ██████████

trascritto a Milano 2 il 22.03.2011 al nn. ██████████ (compravendita per i seguenti mappali al foglio 8: 278-279)

NOTA: negli atti è presente la presente dicitura: *La Società Cedente si riserva la proprietà della palazzina/uffici alla particella 27 sub. 701 e 27 sub. 2 e del cortile esclusivo alla particella 572 - Fg. 8: in particolare si impegna ad utilizzare queste porzioni immobiliari con la sola destinazione d'uso industriale, e si riserva una capacità edificataria di superficie coperta/SLP per mq. 2.650 con limite di altezza massima di mt. 10, come da proposta Master plan presentata in data 19 maggio 2010 - Prof. 15270. Le Parti convengono reciprocamente che le rispettive proprietà potranno edificare in aderenza sul confine delle particelle 572 - 568.*

4.2 Precedenti proprietari

per i seguenti mappali al foglio 8: 567-568-569-570-571-207-283-488)

██████████ con sede in ██████████ C.F. ██████████

proprietà per la quota di 1/1

(dal 4.07.2007 al 18.03.2011)

in forza di **atto di compravendita** del 04.07.2007 rep. ██████████ a firma ██████████

trascritto a Milano 2 il 19.07.2007 al nn. ██████████

██████████ con sede in ██████████ C.F. ██████████

proprietà per la quota di 1/1



(dal 17.12.2002 al 4.07.2007)

in forza di **atto di fusione di società per incorporazione** del 17.12.2002 rep. [redacted] firma [redacted]
[redacted] trascritto a Milano 2 il 20.03.2003 ai nn. [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted]
proprietà per la quota di 1/1
(dal 01.06.2001 al 17.12.2002)

in forza di **atto di conferimento di ramo d'azienda** del 01.06.2001 rep. [redacted] a firma Notaio
[redacted], trascritto a Milano 2 il 21.06.2001 ai nn. [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted]
proprietà per la quota di 1/1
(dal 22.10.1999 al 01.06.2001)

in forza di **atto di trasferimento sede sociale** del 22.10.1999 rep. [redacted] a firma Notaio
[redacted] trascritto a Milano 2 il 28.01.2000 ai nn. [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted]
proprietà per la quota di 1/1
(dal 21.09.1999 al 22.10.1999)

in forza di **atto di fusione di società per incorporazione** del 17.12.2002 rep. [redacted] firma Notaio
[redacted] trascritto a Milano 2 il 04.10.1999 ai nn. [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted]
proprietà per la quota di 1/1
(dal 13.12.1993 al 21.09.1999)

in forza di **atto di trasferimento di sede sociale** del 13.12.1993 rep. [redacted] a firma Notaio
[redacted] trascritto a Milano 2 il 4.10.1999 ai nn. [redacted]

4.3 Precedenti proprietari per i seguenti mappali al foglio 8: 278-279)

[redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted]
proprietà per la quota di 1/1
(dal 29.05.1995 al 18.03.2011)

in forza di **atto di compravendita** del 29.05.1995 rep. [redacted] a firma Notaio [redacted]
trascritto a Milano 2 il 28.06.1995 ai nn. [redacted] Rettificato con atto in data 29.01.1996
rep. [redacted] Notaio [redacted] registrata a milano atti privati il 2.02.1996 al n. [redacted]

5. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione ipotecaria agli atti implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza **(all. 14-all. 15)** e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano _ per immobile **(all. 17-all. 23)** alla data del 16.10.2020 e verificato in data 7.10.2022 si evince:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni-** nessuna
- **Misure Penali-**nessuna
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite-** nessuna
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**



Costituzione di servitù a favore di [redacted] per passaggio di metanodotto, costituita con scrittura privata in autentica Notaio [redacted] del 22.09.1997 rep. [redacted] trascritta a Milano 2 il 13.10.1977 ai nn. [redacted]

Negli atti di provenienza parte cedente si impegnava alla piena collaborazione con macchine operatrici e personale specializzato, a seguito della mutata destinazione dell'area, alla liberazione dell'area ceduta dalla citata servitù

Costituzione di servitù a favore di ENEL per passaggio cavi interrati per la gestione di apparecchiature nella Cabina alla particella 569, , costituita con atto Notaio [redacted] del 11.12.1974 rep. [redacted] trascritta a Milano 2 il 4.01.1975 ai nn. [redacted]

Costituzione di servitù attiva a favore delle particelle 27-28-29-228-20 sub.d (ora 280) e 20 1/3 a carico delle particelle 20 sub.a e 20 sub. B di proprietà [redacted] per il passaggio del binario di raccordo con l'impianto ferroviario già di proprietà di [redacted] [redacted] costituita con atto Notaio [redacted] del 26.07.1974 rep. [redacted] trascritta a Milano 2 il 21.08.1974 ai nn. [redacted]

La Società LA [redacted] proprietaria delle particelle su indicate rinuncia alla sopra citata servitù puramente e semplicemente e la dichiara estinta per non uso a seguito della mutata destinazione dell'area e del recesso dal detto [redacted] con decorrenza 1° gennaio 2008. con atto 21845/12007 del 18.03.2011.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

• Iscrizioni:

ipoteca volontaria, derivante da concessione a garanzia apertura di credito, stipulata il 4.07.2007 rep. [redacted] a firma Notaio [redacted], iscritta a Milano 2 il 19.07.2007 ai nn. [redacted] a favore di Credito [redacted] contro [redacted] Con le seguenti annotazioni:

- **annotazione del 25.03.2011 ai nn. [redacted]** Riduzione di somma
- **annotazione del 25.03.2011 ai n. [redacted]** restrizione dei beni
- **annotazione del 07.08.2013 ai nn. [redacted]** atto integrativo ad apertura di credito in conto corrente
- **annotazione del 14.05.2015 ai nn. [redacted]** - atto integrativo ad apertura di credito in conto corrente
- **annotazione del 18.02.2016 ai nn. [redacted]** atto integrativo di apertura di credito in conto corrente

ipoteca volontaria, derivante da concessione a garanzia apertura di credito, stipulata il 18.03.2011 rep. [redacted] a firma Notaio [redacted], iscritta a Milano 2 il 22.03.2011 ai nn. [redacted] a favore di Credito [redacted] contro [redacted], (Capitale [redacted] totale [redacted] tasso interesse annuo 4,099%- durata 2 anni)

Con le seguenti annotazioni:

- **annotazione del 08.04.2014 ai nn. [redacted]** Rinegoziazione
- **annotazione del 20.05.2016 ai nn. [redacted]** Rinegoziazione

ipoteca giudiziale Tribunale di Milano il 18.04.2018 rep. [redacted] iscritta a Milano 2 il 19.09.2018 ai nn. [redacted] a favore di [redacted] contro [redacted] L.

• Pignoramenti:

Pignoramento stipulato da Ufficiale Giudiziario di Milano il 18.01.2019 rep. [redacted] trascritto a Milano 2 il 19.02.2019 ai nn. [redacted] favore di [redacted] contro [redacted] per la quota di



1/1 di proprietà.

Retifica al Pignoramento trascritta a Milano2 il 13.03.2019 al nr. [REDACTED] favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/1 di proprietà.

- **Altre trascrizioni-nessuna**

6. DESCRIZIONE DELL'AMBITO

6.1 Situazione urbanistica.

La scrivente allega a questa relazione il Certificato di destinazione Urbanistica richiesto prot.37103 del 07.10.2022 a cui si rimanda per tutti i contenuti comprese le classi di fattibilità geologica. (allegato 28...Cdu)

Informazioni relative all'ambito di trasformazione urbana

Come previsto dal PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 22.04.2009 e successive varianti, le aree oggetto di stima sono parte **dell'AMBITO DI TRASFORMAZIONE T1a1** riconfermato dal DDP -**art.38 NA PdR**, alcune aree con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora ecc.) come evidenziato nel Certificato di destinazione Urbanistica allegato.

Qui di seguito si riportano i contenuti di piano relativi all'Ambito T1a che risulta suddiviso negli ambiti T1a nord e sud (DDP 01. Indirizzi e criteri); l'ambito di interesse è il T1a1 {sud}

T1a-trasformazioni integrate prevalentemente per attività

Si tratta di un unico ambito, denominato Ex-Interzuccheri, destinato dal PRG 2001 ad insediamenti produttivi e attualmente dismesso / sottoutilizzato, che ricomprende anche un'area produttiva a nord di via Galilei (Select), localizzata nella zona industriale della città situata a ovest della strada provinciale 13

1. Obiettivi e finalità

Si tratta di un ambito delimitato a nord dalla linea ferroviaria, a sud da via Cristoforo Colombo, a ovest (in parte) da via Amerigo Vespucci, a est da una zona residenziale esistente.

Come indicato nel Documento di Inquadramento dei PII (marzo 2006), questo ambito potrà caratterizzarsi come una zona cuscinetto fra la zona residenziale esistente ad est e la zona produttiva vera e propria ad ovest, con la realizzazione di una duna - barriera verde (da ottenersi anche con la rimodulazione del suolo), che separi la zona produttiva e per attività dalla zona residenziale esistente e programmata.

2. Strumento attuativo

Sa = Programma integrato di intervento

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Regole urbanistiche e ambientali

St = 60.000 mq

It = 0,5 mq/mq

Slp = max 30.000 mq

(più 15% di incentivazione per gli interventi di edilizia bioclimatica e misure di risparmio energetico)

Sp = 30% della St

Alberi = 60 alberi/ettaro



Arbusti = 100 arbusti/ettaro

Funzioni previste:

È previsto il 50% per funzioni produttive ed artigianali (U2.6; U2.7; U2.9; U3.6; U4.1; U4.2; U4.3; U4.4) e il 30% per funzioni a servizio delle attività (U2.1; U2.2; U2.3; U2.4; U2.5; U2.8; U2.10; U3.2; U3.3; U3.4; U3.5; U3.7; U3.8; U5.1; U5.2; U5.3; U7).

È inoltre ammessa la possibilità di realizzare il 20% delle quantità edificabili programmate per usi residenziali (U1). Tale possibilità, benché relativa ad una quota minoritaria delle funzioni ammesse, risulta subordinata alle verifiche di impatto ambientale (con particolare riferimento agli aspetti di impatto acustico) delle trasformazioni e alle necessarie misure di minimizzazione e mitigazione degli eventuali impatti, da definire e concordare con gli Enti funzionali preposti (ARPA e ASL).

Aree di cessione

Ac = 30% della St

Indicazioni specifiche

Il piano attuativo dovrà promuovere un disegno coerente ed organico delle nuove funzioni, che separi le funzioni residenziali ammesse dalle funzioni produttive e a servizio della produzione, concentrandole in continuità con la fascia residenziale esistente ad est, preferibilmente in prossimità di via Galilei. In particolare la frazione residenziale prevista dovrà essere inserita in fregio all'area residenziale esistente assumendone le medesime caratteristiche ambientali (classificazione acustica), prevedendo adeguata zona filtro di protezione dalle previste diverse funzioni insediabili nell'ambito.

Uno specifico studio di impatto delle trasformazioni dovrà come dello valutare l'ammissibilità delle nuove funzioni residenziali.

Ai sensi dell'art.75 c.2bis e c3 delle Nda del PTCP vigente l'attuazione degli interventi di trasformazione per l'ambito sono da subordinarsi alla verifica, a carico dei proponenti, delle ricadute sul sistema della mobilità. Inoltre, dovrà definirsi un'apposita normativa per la definizione delle eventuali condizioni di subordine temporale qualora sia accertato che la sostenibilità delle previsioni urbanistiche sia condizionata alla preventiva realizzazione o potenziamento delle infrastrutture.

Norme di Attuazione Piano delle Regole: art.38 Ambiti di trasformazione

1. Gli Ambiti di trasformazione, indicati emblematicamente ed esemplificativamente dal Documento di Piano, da attuarsi con i successivi piani e programmi attuativi, dovranno indicativamente essere contenuti all'interno dell'area tratteggiata indicata negli elaborati grafici del Piano delle Regole, rispettando le regole urbanistiche ed ambientali degli "Indirizzi normativi" del Documento di Piano. I piani e i programmi attuativi potranno prevedere sub-comparti attuativi, che potranno avere convenzioni autonome e separate, previa definizione di un "masterplan" generale esteso all'intero Ambito di trasformazione, di iniziativa pubblica e/o privata, ma comunque fatto proprio dall'Amministrazione Comunale. Nel caso di Masterplan di iniziativa privata, i proponenti dovranno rappresentare almeno il 50% delle proprietà interessate alla trasformazione.

2. Non sono da considerarsi variante al Documento di Piano rettifiche degli ambiti effettuate con i successivi strumenti attuativi, motivate e argomentate sulla base di valutazioni dettagliate delle condizioni morfologiche e fisico ambientali del suolo, nonché sulla base delle proprietà catastali e dei reali confini di proprietà rilevabili sul posto.

3. In fase di attuazione, tali rettifiche non potranno in ogni caso aumentare i carichi urbanistici complessivi previsti per i singoli Ambiti di trasformazione dal Documento di Piano (con particolare riferimento all'elaborato degli "Indirizzi normativi").



4. Il Documento di Piano definisce per ogni ambito individuato gli obiettivi e le finalità, le regole urbanistiche e ambientali (carico urbanistico, funzioni, permeabilità dei suoli e dotazioni ecologico – ambientali), che dovranno essere verificati nell'attuazione degli interventi. Si tratta di indirizzi e suggerimenti che dovranno essere articolati, precisati e dettagliati nella predisposizione e nell'attuazione dei singoli interventi. Le destinazioni d'uso principali indicate nel Documento di Piano per la città da trasformare sono da ritenersi indicative e potranno essere integrate con altre funzioni complementari, accessorie o compatibili da concertare con l'Amministrazione comunale, fermo restando il fatto che dovranno essere verificate le condizioni di compatibilità fra le stesse e quelle principali.

Incontri con responsabile Urbanistica ufficio tecnico di Melzo.

La scrivente nel 2020 durante l'emergenza sanitaria, prima della sospensione della procedura, aveva avuto un incontro in modalità remoto, con la responsabile dell'Urbanistica.

Per verificare eventuali cambiamenti avvenuti nel tempo la scrivente si è nuovamente recata presso l'ufficio urbanistica del comune di Melzo in data 5.10.2022 per un incontro con l'architetto responsabile del settore Urbanistica e qui di seguito riporta quanto comunicato dal tecnico per chiarire alcuni elementi riguardanti l'ambito di interesse:

il comparto denominato [REDACTED] comprende oltre alle proprietà di [REDACTED] (oggetto di stima) anche le proprietà di [REDACTED] (foglio 8- mappali 27-28) pertanto la convenzione relativa al [REDACTED] dovrà essere sottoscritta da entrambe le proprietà.

Come riportato dai documenti di piano, sopra riportati, l'indice di edificabilità 0,5 viene calcolato in base alla superficie territoriale.

Le destinazioni permesse sono:

residenziale 20%

del restante 80% :50% produttivo e 30% servizi alle attività (commerciale)

30% di aree in cessione da concordare in fase di PII che non possono essere monetizzate e che devono essere all'interno dell'ambito (parcheggi e verde)

Risulta necessario predisporre piano di caratterizzazione e indagini ambientali.

Si evidenzia nuovamente che la residenza è ammessa solamente dopo verifica dello studio di impatto ambientale delle trasformazioni e che i tecnici hanno segnalato alla scrivente che è molto difficile che possa essere ammessa la quantità di residenza prevista perché il comparto risulta poco esteso per le volumetrie previste e le abitazioni risulterebbero troppo vicine ai fabbricati industriali.

Il tecnico ha evidenziato che la verifica di impatto ambientale della residenza progettata nel Piano integrato di intervento presentato dalla proprietà nel 2013 (a seguito di masterplan prot.15270 19.05.2010) ha avuto parere negativo e quindi il progetto non è stato approvato e l'iter si è fermato.

Oneri di urbanizzazione (comunicati dal tecnico in sede di incontro)

- Destinazione Commerciale: urbanizzazione primaria 85€/mq- urbanizzazione secondaria 40€/mq – contributo costo costruzione pari al 10% del totale del computo metrico estimativo del costo di costruzione (stimato in €1.000 mq. dal Comune di Melzo)
- Destinazione produttiva: urbanizzazione primaria 34€/mq – urbanizzazione secondaria 22€/mq - smaltimento rifiuti 10€/mq
- Destinazione residenziale: urbanizzazione primaria 15€/mq – urbanizzazione secondaria 20€/mq

Vincoli



l'area è sottoposta ai seguenti vincoli:

- vincolo paesaggistico
- vincolo di inedificabilità della Roggia e fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora)

Si segnala che deve essere verificata anche la classe di fattibilità geologica (tav.9B di piano aggiornata a luglio 2021) - vedere certificato di destinazione urbanistica- che per alcune aree del comparto indica fattibilità con gravi o consistenti limitazioni-aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente.

Per la verifica puntuale dei vincoli e dei contenuti di Piano si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica allegato e alle tavole del PGT.

Variante di piano

Si evidenzia che i tecnici dell'Ufficio urbanistica del Comune di Melzo hanno segnalato che l'amministrazione sta predisponendo variante di Piano che dovrebbe essere pronta entro un anno e mezzo, quindi i contenuti del Piano (come evidenziati al capitolo 6-7) potrebbero subire variazioni future.

7. CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE

AREA CON POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Al fine della valutazione di mercato le aree dell'ambito saranno stimate in base alla loro potenzialità edificatoria tenuto conto ovviamente degli oneri che dovranno essere versati e/o spesi dall'Operatore per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, costi di costruzione e quant'altro dovuto e parametrato alla potenzialità edificatoria attuale.

Ai fini del calcolo del più probabile valore di mercato della potenzialità edificatoria risulta possibile utilizzare due metodologie differenti:

il metodo indiretto: orientato al valore di trasformazione (metodo del costo)

il metodo diretto: orientato al mercato (confronto di mercato)

Il primo procedimento utilizzato è basato sulla stima indiretta, dove il valore dell'area viene ricavato mediante il valore di trasformazione del prodotto edilizio, calcolando la differenza tra il valore di mercato del prodotto finito e i costi necessari per la sua realizzazione.

Il secondo metodo è basato su una stima diretta di tipo sintetico/comparativa, operata comparando terreni simili, compravenduti nell'ultimo periodo.

Al fine del calcolo del più probabile valore di mercato, si è scelto di utilizzare il metodo del costo.

METODO DEL COSTO

Come riportato dai documenti di piano, evidenziati al capitolo precedente l'indice di edificabilità 0,5 viene calcolato in base alla superficie territoriale (ST) che nel nostro caso risulta pari a **mq. 38.275,00** (superficie totale calcolata sulla base delle visure catastali), con indice di edificabilità previsto **IT 0,50**

Qui di seguito si espongono i conteggi riguardanti le superfici edificabili:

- Potenzialità edificatoria = $38.275 \times 0,5 =$ mq. 19.137,5
- destinazione produttivo = $19.137,5 \times 50\% =$ mq.9.568,75
- destinazione altre attività (commerciale) = $19.137,5 \times 30\% =$ mq. 5.741,25
- destinazione residenziale = $19.137,5 \times 20\% =$ mq.3.827,5
- aree di cessione = $19.137,5 \times 30\% =$ mq. 5.741,25



INTEGRAZIONE/SOSTITUZIONE RELAZIONE DI STIMA RG.217/2019

Qui di seguito si espone una tabella con il calcolo **di massima** degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria (allegato 24_ tavola Oneri) e una stima per il contributo del costo di costruzione per la destinazione commerciale pari al 10% del costo di costruzione reale (stimato dall'Amministrazione €/mq.1.000), oltre a una stima per la destinazione residenziale come da tabella allegata (allegato 25- aggiornamento costo costruzione 2021).

ONERI	SUP. MQ.	primaria -secondaria- smaltimento €/mq	Totale oneri urbanizzazione
produttivo	9.568,00	66,00	631.488,00
commerciale	5.741,00	125,00	717.625,00
residenziale	3.827	35,00	133.945,00
ONERI			Costo costruzione totale stimato
commerciale stimato			574.000,00
residenziale stimato			400.000,00
TOTALE			2.457.058,00

Il metodo del costo basato sulla stima indiretta, prende in considerazione due variabili importanti per calcolare il più probabile valore di mercato del prodotto finito

- Vf = Valore di mercato del prodotto edilizio finito;
- K = Costi necessari per realizzare il prodotto edilizio

VALORE DEL PRODOTTO FINITO

Si precisa che il calcolo del prodotto finito viene basato sulla superficie commerciale e non sui mq. edificabili (SLP) pertanto si ipotizzano superfici accessorie per tutte le destinazioni con aggiunta di superficie pari al 20% per la residenza e 10% per le altre destinazioni d'uso.

Per il valore del prodotto finito ci si basa sull'interrogazione della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate- anno 2021 - 2° semestre - Comune di Melzo considerando i valori massimi (nuova costruzione) per tutte le destinazioni d'uso. (allegato 19_ tabelle Agenzia delle entrate)

	SUP.COMM.MQ.	valore unitario €/mq	valore tot. Prodotto finito
produttivo	10.525	900,00	9.472.500,00
commerciale	6.315	2.150,00	13.577.250,00
residenziale	4.592	2.350,00	10.791.200,00
TOTALE VALORE PRODOTTO FINITO			33.840.950,00

COSTI NECESSARI PER LA RELIZZAZIONE DEL PRODOTTO (k1+K2+...inf.1 + P)

Per una verifica circa i costi di costruzione la scrivente ha effettuato una simulazione sull'Applicazione del Consiglio Nazionale Architetti **CostoCostruzione** che permette di inserire i parametri di progetto per calcolare il costo di costruzione a nuovo del prodotto (allegati 20-21-22_ Costo costruzione delle diverse destinazioni d'uso).

Nella tabella successiva sono esposti i costi di costruzione del prodotto finito in base alle diverse destinazioni d'uso del piano



COSTO DI COSTRUZIONE DEL PRODOTTO

	SUP. COMM. MQ.	valore unitario €/mq	valore tot. Prodotto finito
produttivo	10.525,00	600,00	6.315.000,00
commerciale	6.315,00	1.200,00	7.578.000,00
residenziale	4.592,00	1.400,00	6.428.800,00
pulizia area			100.000,00
TOTALE COSTO COSTRUZIONE PRODOTTO			20.421.800,00

Di seguito vengono calcolati gli altri costi inerenti il processo di costruzione. I costi tecnici vengono calcolati pari all'8% del costo di costruzione del prodotto e comprendono tutti gli appalti professionali tecnici. Vengono aggiunti i costi inerenti il contributo di costruzione formato dagli oneri sul costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Infine vengono calcolati i costi di interessi passivi sul capitale, pari al 5% della somma di tutti i costi precedenti.

COSTI TECNICI

costi tecnici e interessi passivi	valore (€)
costi tecnici (8%)	1.633.744,00
oneri comunali	2.457.058,00
interessi passivi (5%)	1.255.630,00
TOTALE COSTI TECNICI	5.316.432,00

Di seguito viene calcolato l'utile d'impresa pari al 10% del valore del prodotto finito

UTILE D'IMPRESA (sul valore del prodotto finito)

Utile d'impresa	valore (€)
utile d'impresa (10% dei ricavi)	3.384.095,00

VALORE DELL'AREA EDIFICABILE VA

Una volta individuati tutti i dati necessari dei ricavi e dei costi che vengono detratti dal valore del prodotto finito procediamo a dividere il risultato per il coefficiente di anticipazione per allineamento cronologico $(1+r)^n$. Dove r sono gli interessi sul capitale anticipato per l'acquisto del terreno e n è il tempo di realizzazione in anni dell'opera, stimato in 2 anni. Pertanto il coefficiente di anticipazione è pari a 1,145.

r = Interessi

n = tempo di realizzazione in anni

$VA = \frac{\text{valore area edificabile} = \text{valore prodotto finito} - \text{costi totali}}{(1+r)^n}$

$VA = 33.840.950,00 - [20.421.800,00 + 5.316.432,00 + 3.384.095,00] = 4.688.623,00 / 1,145 = \mathbf{€4.094.867,25}$

VALORE AREA ARROTONDATO = €4.100.000,00

Valore totale che diviso per la totalità dei terreni dell'Ambito (come da visure catastali) pari a mq.38.275 equivale ad un valore pari a circa €/mq 107,11



8. VALORE DEL LOTTO

8.1 Valutazione LOTTO

TABELLA RIASSUNTIVA VALORE DI MERCATO DEL LOTTO

	Superficie ambito con potenzialità edificatoria	Valore (€)
LOTTO 1	Mq. 38.275	€4.100.000,00

8.2 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

VALORE DEL LOTTO	
VALORE DI MERCATO:	€4.100.000,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	-€205.000,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente (vedere capitolo 7)	-€00
Prezzo base d'asta del lotto al netto delle decurtazioni libero (arrotondato)	€3.895.000,00
Prezzo base d'asta del lotto al netto delle decurtazioni Occupato (arrotondato)	

Non ricorre il caso

N.B. prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché dell'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.

Dichiarazione di conformità agli standard internazionali di valutazione:

- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione; il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

La scrivente dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e al debitore costituito a mezzo PEC.



Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Data sopralluogo: 5.10.2022

Data della valutazione: 12.10.2022

Data della relazione: 4.11.2022

Data dell'integrazione: 6 febbraio 2023

il tecnico incaricato

arch. Francesca Bavestrelli

ALLEGATI

RILIEVO FOTOGRAFICO

1. Visura 8-567
2. Visura 8-568
3. Visura 8-569
4. Visura 8-570
5. Visura 8-571
6. Visura 8-207
7. Visura 8-283
8. Visura 8-488
9. Visura 8-278
10. Visura 8-279
11. Foglio 8 con area evidenziata
12. Estratto mappa 1
13. Estratto mappa 2
14. Atto rep. [REDACTED]
15. Atto rep. [REDACTED]
16. Certificato destinazione urbanistica 2020
17. Elenco sintetico formalità 2020
18. Foglio 8_2022
19. Valori OMI prodotto finito
20. Costi di costruzione residenziale
21. Costi di costruzione industriale
22. Costo di costruzione commerciale
23. Elenco sintetico formalità 2022
24. Tabella oneri urbanizzazione
25. Aggiornamento costo costruzione 2021
26. Protocollo richiesta nuovo CdU
27. Estratto tavole PGT
28. Certificato Destinazione Urbanistica 2022
29. Controdeduzioni alle Osservazioni
30. Perizia privacy



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 567

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miliora Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	8	567				area urbana		4900 m ²	Catastale	
Indirizzo: VIA AMERICO VESPUCCI SNC piano: T											
VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. M10791658 in atti dal 15/10/2010 BRAZ PUS. DEM PARZ. CAMBIO D'USO (n. 62817.1/2010)											

Mappali Terreni Circolati
Codice Comune F119 - Sezione - Foglio 8 - Particella 567

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1	[REDACTED] Sede: MILANO
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTIUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] Registro: Sede: COMPRANOVITA (n. [REDACTED])					

Situazione degli intestati dal 15/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/03/2011	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. M10791658 in atti dal 15/10/2010 Registrazione: FOLZ PUS. DEM PARZ. CAMBIO D'USO (n. 62817.1/2010)					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 27 subalterno 1
- foglio 8 particella 228 subalterno
- foglio 8 particella 280 subalterno
- foglio 8 particella 473 subalterno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

- foglio 8 particella 317 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Dati della richiesta Comune di MELZO (Codice: F119)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 568

INTERSTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per l/1

Dati immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mico	Category	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbanis	8	568		Cens.	Zona	area urbana		26050 m ²	Catastale	
Indirizzo: VIA AMERIGO VESPUCCI SNC piano: 1;											
VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. M10791658 in atti dal 15/10/2010 FRAZ. TUS. DEM PARZ. CAMBIO D.T.SO (n. 62817.1/2010)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F119 - Sezione - Foglio: 8 - Particella 568

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2011 Nota presentata con Modella Unico in atti dal 22/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] agnate: [REDACTED] Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: COMPRANENDITA (n. [REDACTED])			

Situazione degli intestati dal 15/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. M10791658 in atti dal 15/10/2010 Registrazione: FRAZ. TUS. DEM PARZ. CAMBIO D.T.SO (n. 62817.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- Foglio 8 particella 27 subaltemo 1
- foglio 8 particella 228 subaltemo
- foglio 8 particella 280 subaltemo
- foglio 8 particella 473 subaltemo

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.48.52 Fine

Visura n.: T302561 Page: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

- foglio 8 particella 317 subalterno

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0791658 del 15/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Melzo

Via Amerigo Vespucci

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 569

Subalterno:

Compilata da:

Faini Cristiano Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 8994

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

Mapp 568

Mapp 568

Cabina
H=400

Mapp 568

Mapp 570

Mapp 41

Mapp 282



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2020 - Comune di MELZO (MI19) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 0 >
VIA AMERIGO VESPUCCI SNC piano: T.

Ultima planimetria in atti

Data: 21/09/2020 - n. T314314 - Richiedente: BVSI/NC62C631/2050

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.50.24 Segue
Visura n.: T303389 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di MELZO (Codice: F119)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati

Foglio: 8 Particella: 570

INTESTATO

1 [REDACTED]

[REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libera	8	570				area urbana		945 m ²	Catastale		VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MI0791658 in atti dal 15/10/2010 FR.AZ. FUS. DEM.PARZ. CAMBIO D'USO (n. 62817 A/2010)
Indirizzo: VIA AMIRGO VESPUCCI SNC piano 1°												

Mappesti Termini Correlati
Codice Comune: M119 - Sezione - Foglio: 8 - Particella: 570

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 Rogato [REDACTED] Sede: MILANO

Situazione degli intestati dal 15/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/03/2011

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 27 subalterno 1
- foglio 8 particella 228 subalterno
- foglio 8 particella 280 subalterno
- foglio 8 particella 473 subalterno

VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MI0791658 in atti dal 15/10/2010 Registrazione: FR.AZ. FUS. DEM. PARZ. CAMBIO D'USO (n. 62817 A/2010)

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.50.24 Fine

Visura n.: T303389 Page: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

- foglio N particella 317 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Dati della richiesta

Comune di **MILANO** (Codice: F119)

Provincia di **MILANO**

Catasto Fabbricati

Foglio: 8 Particella: 571

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 15/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	8	571				area urbana		45 mq ²	Catastale		VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MIU791658 in atti dal 15/10/2010 FRAZ. FUS. DEM. PARZ. CAMBIO D'USO (n. 62817.1/2010)
Indirizzo: VIA AMERIGO VESPUCCI SNC piano 1 ^o												

Municipi Terreni Correlati
Codice Comune F119 - Sezione - Foglio 8 - Particella 571

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		ISITROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] Agente: [REDACTED] Sede: MILANO	Registrazione: Sede: COMRAVENUTA (n. [REDACTED])		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 15/10/2010

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		VARIAZIONE del 15/10/2010 protocollo n. MIU791658 in atti dal 15/10/2010 Registrazione: FRAZ. FUS. DEM. PARZ. CAMBIO D'USO (n. 62817.1/2010)	Registrazione: Sede: COMRAVENUTA (n. [REDACTED])		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/03/2011

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 27 subalterno 1
- foglio 8 particella 228 subalterno
- foglio 8 particella 280 subalterno
- foglio 8 particella 473 subalterno

Visura storica per immobile

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.51.08 Fine

Visura n.: T303782 Page: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

- foglio 8 particella 317 subalcano

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/09/2020 - Ora: 17:52:00

Segue

Visura n.: T304240 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 207

INTERESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
---	------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz		Reddito	Agrario	RAZIONAMENTO del 27/07/1965 in atti del	
1	8	207		SEMIN IRRIG	1	ha ac ca 04 00	II.39A	Dominicale Euro 4,19	Euro 4,44	RAZIONAMENTO del 27/07/1965 in atti del L. 8.120	15/03/1972 (n. 9072)
Notifica		Particella		L.330							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 8 particella 54 - foglio 8 particella 206

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] Rogato [REDACTED] Sede: MILANO	(1) Proprietà per l/1
		Registrazione: Sede: CONTRAVVENDITA (n. [REDACTED])	

Situazione degli intestati dal 04/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/03/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2007 Repertorio n. [REDACTED] Rogato [REDACTED] Sede: [REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/03/2011
		Registrazione: Sede: CONTRAVVENDITA (n. [REDACTED])	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.52.00 Segue
Visura n.: T304240 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/12/2002

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2002 Trascrizione in atti dal 17/09/2003 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 30161.1/2003)	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/07/2007

Situazione degli intestati dal 01/06/2001

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2001 protocollo n. 220318 Volume in atti dal 13/05/2002 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: P.E. Sede: MILANO n. 17165 del 28/06/2001 CONFERIMENTO D'AZIENDA (n. [REDACTED])	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/12/2002

Situazione degli intestati dal 22/10/1999

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1999 Trascrizione in atti dal 24/03/2000 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/06/2001

Situazione degli intestati dal 21/09/1999

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/1999 Trascrizione in atti dal 06/10/1999 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/10/1999

Situazione degli intestati dal 13/12/1993

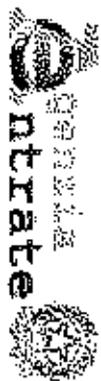
N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1993 Trascrizione in atti dal 06/10/1999 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/09/1999

Situazione degli intestati dal 26/07/1974

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1974 Volume in atti dal 08/08/1981 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: PU Sede: MILANO	[REDACTED]	fino al 13/12/1993

Situazione degli intestati dal 27/07/1965

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ISTRUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1965 Volume in atti dal 08/08/1981 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: PU Sede: MILANO	[REDACTED]	fino al 26/07/1974



Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.52.00 Fine
Visura n.: T304240 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1965 Volare in atti del 15/03/1972 Repertorio n.: 16443 Rogam

Se [redacted] Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 90 n. 695 del 11/08/1965 (n. 9072)

Situazione degli intestati dal 27/07/1965

N.	IDENTIFICATIVI	DATTANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DETTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 27/07/1965
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 27/07/1965
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 27/07/1965

PRAZIONAMENTO del 27/07/1965 in atti del 15/03/1972 Registrazione: (G) [redacted]

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agraria	DATI DERIVANTI DA
							Superficie(m ²)	Deduz.			
1	8	S4	SEMITURKIG	1	1	37	50	11.39A	1.279.125	1.295.625	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica							Partita	1130			

E' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	IDENTIFICATIVI	DATTANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 15/02/1968
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 15/02/1968
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 15/02/1968

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Unità immobiliari n. |

Tributi cravati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.52.42

Segne

Visura n.: T304532 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di MELZO (Codice: F119)

Provincia di MILANO

Catasto Terreni

Foglio: 8 Particella: 283

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per l/1 [REDACTED]

Situazione dell'Immobile dal 25/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decluz		Reddito	Agrario
1	8	283	-	RELACQ ES	00 25	Partita	3364		FRAZIONAMENTO del 25/03/1991 in atti dal 05/04/1991 MOD. S.N.10292/91 (n. 10292.8/1991)

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 489

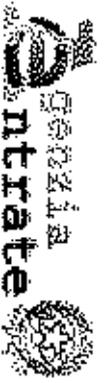
Situazione dell'Immobile dal 20/09/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decluz		Reddito	Agrario
1	8	283	-	RELACQ ES	00 45	Partita	2686		VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/09/1977 (n. 10677)

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 284

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.52.42

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Visura n.: T304532 Page: 2

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA G			

Situazione degli intestati dal 04/07/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2007 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
LONERARDO Registrazione: Sede: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 17/12/2002

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2002 Isprescrizione in atti dal 09/09/2003 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (L. n. 366/2003)			

Situazione degli intestati dal 01/06/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2001 protocollo n. 220318 Volstra in atti dal 13/03/2002 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: PUF Sede: MILANO n. [REDACTED] CONFERIMENTO D'AZIENDA G			

Situazione degli intestati dal 22/10/1999

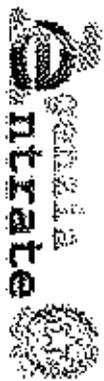
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/06/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1999 Trascrizione in atti dal 24/03/2004 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: In.			

Situazione degli intestati dal 21/09/1999

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/10/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/1999 Trascrizione in atti dal 06/10/1999 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: In.			

Situazione degli intestati dal 13/12/1993

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/09/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1993 Trascrizione in atti dal 06/10/1999 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: In.			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 21/09/2020 - Ora: 17:52:42 Segue
Visura n.: T304532 Pag.: 3

Situazione degli intestati dal 15/10/1992

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 15/10/1992 Volume in atti dal 09/05/1997 Repertorio n. [REDACTED] Sogente [REDACTED] Sede [REDACTED] Registratore: UR Sede: MILANO n. [REDACTED] Fino al 13/12/1993			

Situazione degli intestati dal 05/12/1988

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1988 Volume in atti dal 05/04/1991 Repertorio n. [REDACTED] Sogente [REDACTED] Sede [REDACTED] Registratore: Sede: MILANO n. [REDACTED] del 23/12/1988 (n. [REDACTED]) Fino al 15/10/1992			

Situazione degli intestati dal 13/11/1985

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1985 Volume in atti dal 10/10/1990 Repertorio n. [REDACTED] Sogente [REDACTED] Sede [REDACTED] Registratore: Sede: DESIO n. [REDACTED] del 25/11/1985 (n. [REDACTED]) Fino al 05/12/1988			

Situazione degli intestati dal 08/07/1982

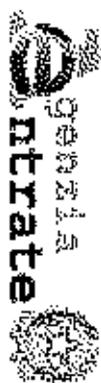
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1982 Volume in atti dal 16/02/1990 Repertorio n. [REDACTED] Sogente [REDACTED] Sede: MILANO n. [REDACTED] del 13/07/1982 (n. [REDACTED]) Fino al 13/11/1985			

Situazione degli intestati dal 16/09/1979

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA FINE PASSIVITA' PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1979 in atti dal 13/09/1989 (n. [REDACTED]) Registrazione: US Sede: MILANO n. 9342 del 24/11/1981 (n. 3184) (1) Proprietà per 1/8 fino al 08/07/1982			

Situazione degli intestati dal 20/09/1977

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Variazione in atti dal 20/09/1977 (1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982			
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982			
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982			
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/09/1979			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Simulazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.52.42 - Finc

Visura n.: T304532 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.53.32

Visura n.: 1304999 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta Comune di MIELZO (Codice: FI19)
 Provincia di MILANO

Catasto Terreni Foglio: 8 Particella: 488

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per l/1

Situazione dell'Immobile dal 25/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Quantità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Riduzione		Agrario
1	8	488		PRATO IRRIG	1	ha area 00 90	IL.39/A	Domiciliare Euro 0,87 Agrario Euro 0,65 L. 1.692 L. 1.260	FRAZIONAMENTO dal 25/03/1991 in atti dal 05/04/1991 MOD.8 N.10292/91 (n. 10292/7/1991)
Note/area: Partita 3172									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 8 particella 278 - foglio 8 particella 487

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

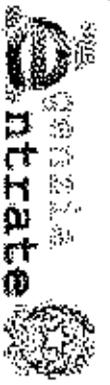
Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 [REDACTED] Sede: [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 04/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/03/2011 [REDACTED] Sede: [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2007 Nota presentata con Modalità Unico in attuazione del D.Lgs. n. 230/1999 (Decreto n. [REDACTED])
 LOMBARDO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA G. [REDACTED]



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17:53:32 Segue
Visura n.: T304999 Page: 2

Situazione degli intestati dal 17/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10 fino al 04/07/2007
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (a. [REDACTED])		
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (a. [REDACTED])		

Situazione degli intestati dal 01/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/12/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2001 protocollo n. 220318 Volture in atti dal 13/05/2002 Repertorio n. [REDACTED] Rog. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] (PU Sede: MILANO n. 17165 del 20/06/2001 CONTRIBUVENTO D' AZIENDA)		

Situazione degli intestati dal 22/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/06/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1999 Trascrizione in atti dal 24/03/2000 Repertorio n. [REDACTED] Rog. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]		

Situazione degli intestati dal 21/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/10/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/1999 Trascrizione in atti dal 06/10/1999 Repertorio n. [REDACTED] Rog. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]		

Situazione degli intestati dal 13/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/09/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1993 Trascrizione in atti dal 06/10/1999 Repertorio n. [REDACTED] Rog. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]		

Situazione degli intestati dal 15/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/12/1993
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 15/10/1992 Volture in atti dal 09/05/1997 Repertorio n. [REDACTED] Rog. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED] UR Sede: MILANO n. 25244 del 21/10/1992 (a. [REDACTED])		

Situazione degli intestati dal 25/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/10/1992
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/03/1991 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: [REDACTED] (10292.7/1991)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.53.32 Segue
Visura n.: T304999 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/09/1977

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
N.	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Rodotto	Avanzo	Denominazione	Partita	
1	8	278			PRATO IRRIG 1	ha area ca 08 90	IL39A			L. 16/732	L. 12/460	VARIAZIONE PUFFICIO in atti dal 20/09/1977 (n. 106/77)
<p>Notizie</p>												

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 • foglio 8 particella 20 - foglio 8 particella 279 - foglio 8 particella 280

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/1988

N.	COMUNE DI MELZO con sede in MELZO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1988 Volture in atti dal 05/04/1991 Repertorio n. [redacted] del 23/12/1988	[redacted]	[redacted]	fino al 15/11/1992 Sede: MILANO n: 13263

Situazione degli intestati dal 13/11/1985

N.	[redacted]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1985 Volture in atti dal 10/10/1990 Repertorio n. [redacted] del 25/11/1985 (n. [redacted])	[redacted]	[redacted]	fino al 05/12/1988 Sede: DESIO n: 5884 del

Situazione degli intestati dal 08/07/1982

N.	[redacted]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1982 Volture in atti dal 16/02/1990 Repertorio n. [redacted] del 13/07/1982 (n. [redacted])	[redacted]	[redacted]	fino al 13/11/1985 Sede: MILANO n: 14258 del

Situazione degli intestati dal 16/09/1979

N.	[redacted]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 08/07/1982
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 08/07/1982

Situazione degli intestati dal 20/09/1977

N.	[redacted]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

3	[REDACTED]	R55BRN23R2517198*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
4	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/09/1979
DATI DERIVANTI DA Variazione in atti dal 20/09/1977			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Borgo	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Decluz	Reddito						
1	8	20	-	PRATO BRUG	1	22	90	II.39A	Domesticale	L. 419.052	Agrario	L. 312.068	Impianto meccanografico del 01/07/1964
Notifica				Partita				1380					

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/01/1974

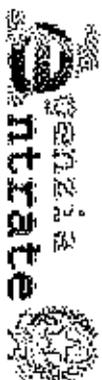
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Località		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/09/1979
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/1974 Volutra in atti dal 20/09/1977 Registro n. [REDACTED] Tribunale di Cassano D'Adda. Codice: VARESE Registrazione: UR Sede: VARESE					
Volume: 71 n. 23					

Situazione degli intestati dal 15/02/1968

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Località		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/01/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/01/1974
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/02/1968 in atti dal 15/10/1975 Registrazione: UR Sede: CASSANO D'ADDA Volume: 134 n. 90 del 07/06/1968 (n. 11075					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Località		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 15/02/1968
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 15/02/1968
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 15/02/1968
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/07/1964					



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 21/09/2020 - Ora: 17:53:33

Time

Visura storica per immobile

Visura n.: T304999 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17:54:20

Segue

Visura n.: T305447 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di **MIELZO** (Codice: F119)

Provincia di **MILANO**

Catasto **Ferri** Foglio: **8** Particella: **278**

INTERSTATO

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 25/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Destuz	Rendito	Agrario	
1	8	278	-	PRATO IRRIG	1	04 80 II.39A	Dominicale Euro 4,66 L. 9.024	Agrario Euro 3,47 L. 6.720	FRAZIONAMENTO dal 25/03/1991 in atti dal 05/04/1991 MOD.8 N.10292/91 (n. 10292.7/1991)
Notifica Partita 3282									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 487 - foglio 8 particella 488

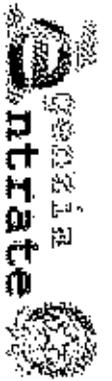
Situazione dell'Immobile dal 20/09/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Destuz	Rendito	Agrario	
1	8	278	-	PRATO IRRIG	1	04 90 II.39A	Dominicale L. 16.732	Agrario L. 12.460	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/09/1977 (n. 10677)
Notifica Partita 2686									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 20 - foglio 8 particella 279 - foglio 8 particella 280

L'inscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.54.20 Segue
 Visura n.: T305447 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2011 Nota prescritta con Modello Unico in atti dal 22/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. [REDACTED])			

Situazione degli intestati dal 29/05/1995

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1995 Volture in atti dal 08/05/1997 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
Registrazione: UR Sede: MILANO [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 15/10/1992

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/05/1995
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 15/10/1992 Volture in atti dal 09/05/1997 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
Registrazione: UR Sede: MILANO [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 05/12/1988

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/10/1992
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1988 Volture in atti dal 05/04/1991 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
Registrazione: Sede: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 13/11/1985

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1985 Volture in atti dal 10/10/1997 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
Registrazione: Sede: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 08/07/1982

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/11/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1982 Volture in atti dal 16/02/1990 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
Registrazione: Sede: MILANO n. 14258 del 13/07/1982 (n. [REDACTED])			

Situazione degli intestati dal 16/09/1979

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino al 08/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1979 in atti dal 15/09/1986 Registrazione: OS Sede: MILANO n. 9342 del 24/11/1981 (n. 3184)			
(1) Proprietà per 1/8 fino al 08/07/1982			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Situazione degli intestati dal 20/09/1977

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/09/1979

DATA DERIVANTI DA: Variazione in atti dal 20/09/1977

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Sinpatologia(m²)	Deduz.	Reddito	Aggiuto	
1	8	20	PRATO IRRIG	1	2	22	90	II 39A	Dominicale L. 419/052 Agrario L. 312/060
Partita						11301			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/01/1974

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/09/1979

DATA DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/1974 Volume in atti dal 20/09/1977 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED] VOLUME: 71 n. 2356 del 07/02/1974

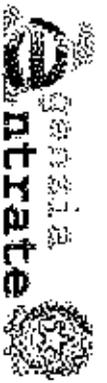
Situazione degli intestati dal 15/02/1968

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/01/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/01/1974

DATA DERIVANTI DA: TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/02/1968 in atti dal 15/10/1975 Registrazione: U.P. Sede: CASSANO D'ADDA Volume: 134 n. 90 del 07/06/1968 (n. 11075)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comprenciario fino al 15/02/1968
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comprenciario fino al 15/02/1968
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comprenciario fino al 15/02/1968



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.54.20 Fine

Visura n.: T305447 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA: impianto meccanografico del 01/01/1984

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Dati della richiesta Comune di MELZO (Codice: F119)

Provincia di MILANO

Catasto Terreni Foglio: 8 Particella: 279

INTESTATO

1 [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 02/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Decor	Urbanistica Euro S185 L. 100/392	Agario Euro 38.61 L. 74/760	FRAZIONAMENTO del 02/10/1990 in atti dal 10/10/1990 MOD.8 N.68459/00 (n. 68459.1/1990)
1	8	279			PRATO IRRREG	53 40	11.39A			
Notizie				Partita 3282						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 473

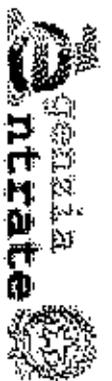
Situazione dell'Immobile dal 20/09/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Decor	Urbanistica L. 110.544	Agario L. 82.320	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/09/1977 (n. 10677
1	8	279			PRATO IRRREG	58 80	11.39A			
Notizie				Partita 2686						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 20 - foglio 8 particella 278 - foglio 8 particella 280

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Data: 21/09/2020 - Ora: 17.55.10

Visura n.: F305883 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATA DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] Sede: COMPRAVENDITA [REDACTED]				

Situazione degli intestati dal 29/05/1995

N.	DATA DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/03/2011
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1995 Volture in atti dal 09/05/1997 Repertorio n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: TR Sede: MILANO				

Situazione degli intestati dal 13/11/1985

N.	DATA DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/05/1995
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1985 Volture in atti dal 10/10/1990 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: Sede: DESIO n. [REDACTED]				

Situazione degli intestati dal 08/07/1982

N.	DATA DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/11/1985
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1982 Volture in atti dal 16/02/1990 Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: Sede: MILANO n. [REDACTED] del [REDACTED]				

Situazione degli intestati dal 16/09/1979

N.	DATA DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 08/07/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 08/07/1982
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1979 in atti dal 15/09/1986 Registrazione: US Sede: MILANO n. 9342 del 24/11/1981 (n. 3184				

Situazione degli intestati dal 20/09/1977

N.	DATA DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/09/1979
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Variazione in atti dal 20/09/1977				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Rendito	Domiziale	Ancario
1	8	20	-	PRATO IRREG	1	22 90	11,39A	L. 419/82	L. 312/60
Notifica				Partita		1330			
								Impianto meccanografico del 01/01/1964	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/01/1974

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
2		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
3		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 08/07/1982
4		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 16/09/1979
DATI DERIVANTI DA		ISCRIMENTO ATTO PUBBLICO del 29/01/1974 Volume in atti del 20/09/1977 Repertorio n. [REDACTED] Regione: [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: UR Sede: [REDACTED]		
		Volume: T) n. 2356 del 07/02/1974 G. [REDACTED]		

Situazione degli intestati dal 15/02/1968

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/01/1974
2		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/01/1974
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/02/1968 in atti del 15/10/1975 Registrazione: UR Sede: CASSANO D'ADDA Volume: 134 n. 91 del 07/06/1968 (n. 11075)		

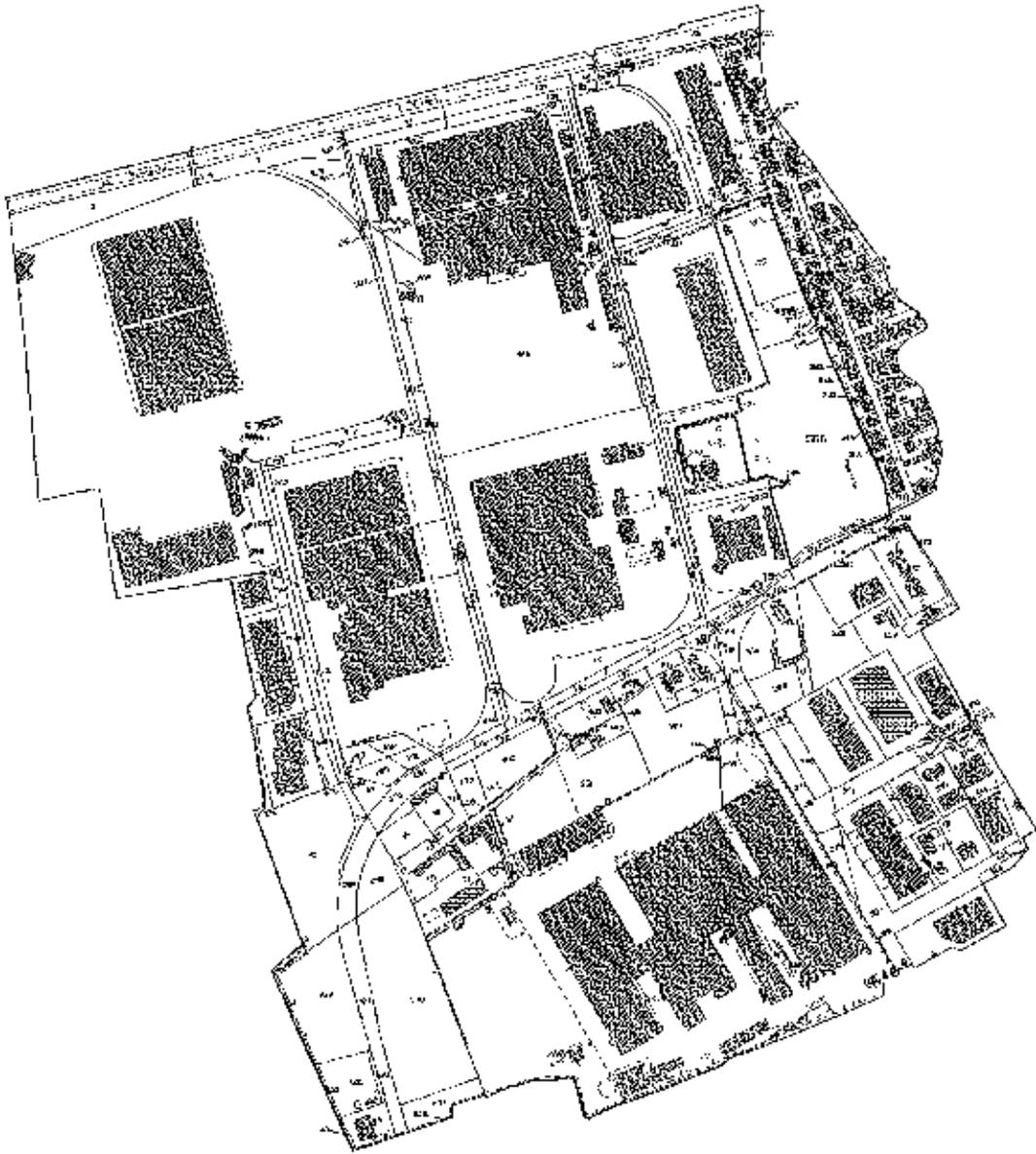
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

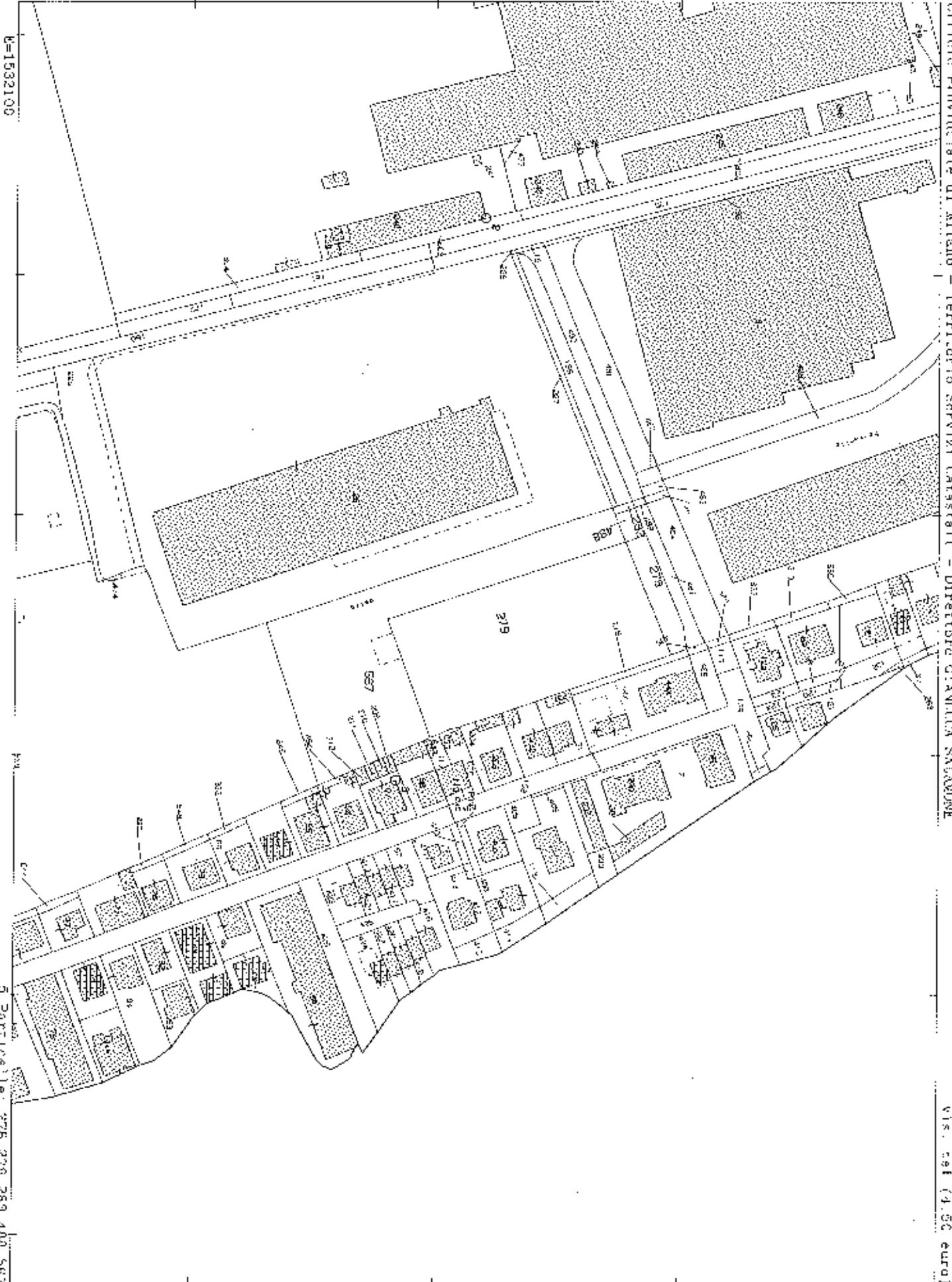
N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietaria fino al 15/02/1968
2		[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietaria fino al 15/02/1968
3		[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietaria fino al 15/02/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1964		

L'unità immobiliare n. 1 Tributi cratrali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





N=5038100

E=1533200

4 Particelle: 207, 662, 570, 571

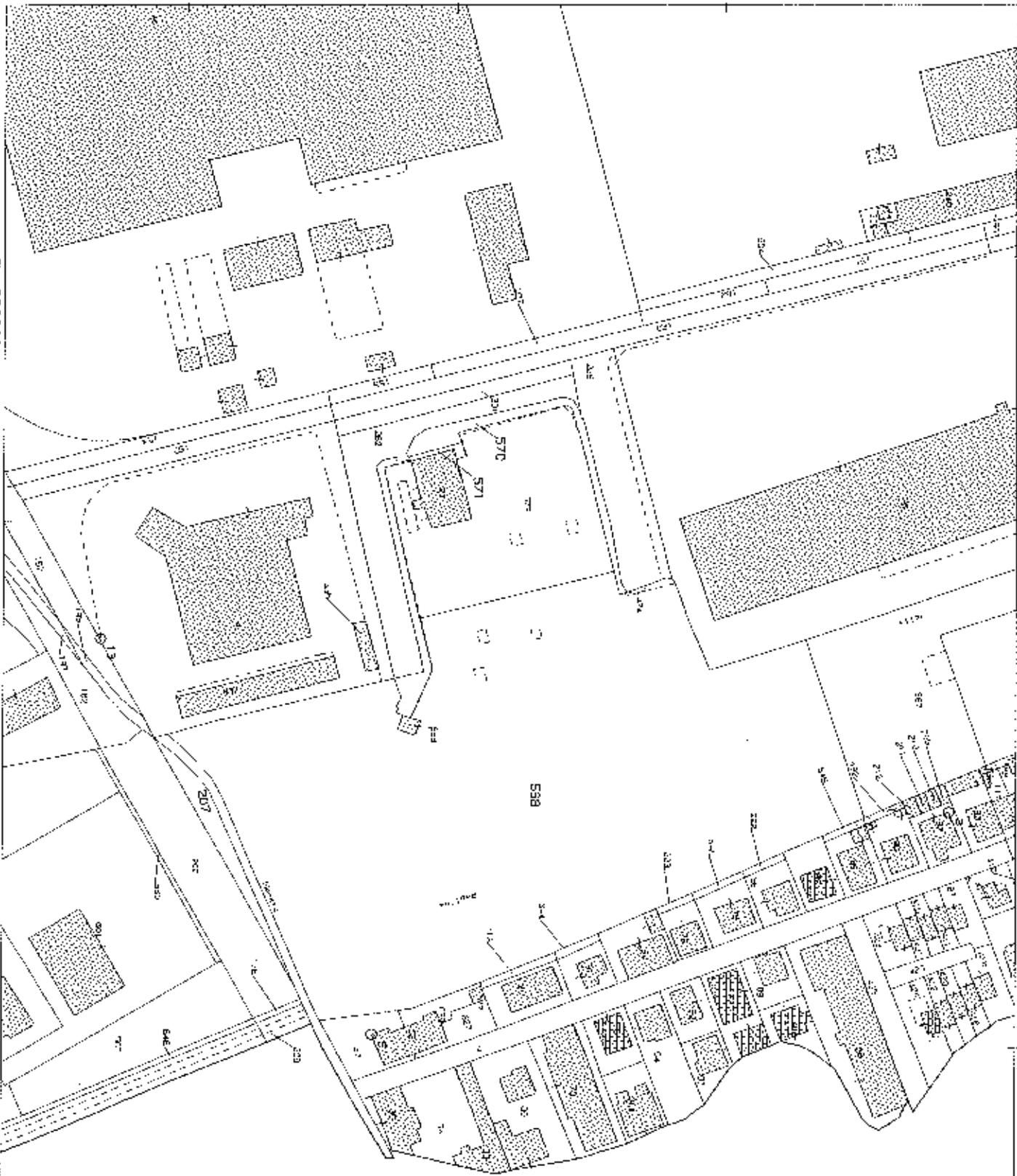
Comune MELZO
foglio. 8

Scala originale. 1:2000
Dimensione cornice. 631,000 x 378,000 metri

21-Sep-2020 18:2:25
Prot. n 7309465/2020

Ufficio Provinciale di Melzo - Territorio Servizi Catastrali Direttore GIANLUCA SALAMONNI

Via. tel. (3.60 euro)



DR. [REDACTED]
NOTAIO
[REDACTED]

Pratica n. 18262

N. [REDACTED] Repertorio N. [REDACTED] di Raccolta

V E N D I T A

Registrato con modalità
telematica presso
Agenzia delle Entrate

REPUBBLICA ITALIANA

Ufficio di Milano 4
il 21 marzo 2011

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 18 (diciotto) del mese
di marzo.

N. [REDACTED] IT
per € 1.538,00

In Melzo, in una sala [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED].

Trascritto
all'Agenzia del Territorio
di Milano 2
il 22/03/2011
N. [REDACTED]

Avanti a me Dott. [REDACTED] Notaio residente in Milano,
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori:

[REDACTED] nato a [REDACTED] i [REDACTED] re-

sidente a [REDACTED], Via [REDACTED], che agisce e

stipula esclusivamente nella sua qualità di Amministratore

Unico della società [REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale, partita IVA e nu-

mero d'iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED]

[REDACTED] numero R.E.A. [REDACTED] capitale sociale Euro

[REDACTED] ed in legale rappresentanza quindi della Società

stessa munito per statuto sociale dei necessari poteri,

[REDACTED] nato a [REDACTED] residen-

te a [REDACTED] che agisce e stipula esclu-

sivamente nella sua qualità di Amministratore Unico della

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] Codice Fiscale, Partita IVA e numero d'i-

Emesso Da: PAFFI A ROMA Emesso Da: CANTIERI DI ALTA FIDUCIA E PER NOTARIATO AFM AL PUBBLICO 0110 Esp. 4/02

scrizione al Registro delle Imprese di Milano [REDACTED]

numero R.E.A. [REDACTED] capitale sociale Euro [REDACTED]

di [REDACTED] in legale rappre-

sentanza quindi della Società stessa munito per statuto so-

ciale dei necessari poteri,

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti Componenti convergono e stipulano quanto segue:

La società [REDACTED] come sopra rappresentata, ven-

de, con efficacia immediata alla società [REDACTED]

[REDACTED] che come sopra rappresentata accetta ed acquista la

piena proprietà delle porzioni immobiliari di cui alla se-

guente:

DESCRIZIONE

In Comune di **Melzo**:

area edificabile destinata dal P.G.T. vigente "parte ad Am-

biti di trasformazione, parte verde, altri servizi e/o at-

trezzature, parte sede stradale" come risulta dal certifi-

cato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Melzo in data 15 aprile 2010 n. 11607 Prot., che al presente

atto si allega sotto "A",

censita nei registri censuari del Comune predetto come se-

gue:

Catasto Fabbricati:

Foglio 8 - Particella 567 - Via Amerigo Vespucci n. 5nc -

P.T. - Cat. F01 mq. 4900 - Cl. U



Foglio 8 - Particella 568 - Via Amerigo Vespucci n. snc -

P.T. - Cat. F01 mq. 26050 - Cl. U

Foglio 8 - Particella 569 - Via Amerigo Vespucci n. snc -

P. T - Categ. D1 - cl. U - rendita Euro 248,00.=. (cabina
ENEL)

Foglio 8 - Particella 570 - Via Amerigo Vespucci n. snc -

P.T. - Cat. F01 mq. 945 - Cl. U

Foglio 8 - Particella 571 - Via Amerigo Vespucci n. snc -

P.T. - Cat. F01 mq. 45 - Cl. U

Catasto Terreni:

Foglio 8 - Particella 207 - Ett. 0,04,00 - semin irrig -

Cl. 1 - R.D. Euro 4,19 - R.A. Euro 4,44.=.

Foglio 8 - Particella 283 - Ett. 0,00,25 - rel acq es -

R.D. Euro =.= - R.A. Euro .=.

Foglio 8 - Particella 488 - Ett. 0,00,90 - prato irrig -

Cl. 1 - R.D. Euro 0,87 - R.A. Euro 0,65.=.

COERENZE IN CORPO:

da nord, in senso orario:

particelle 278, 279, 566, 565, 209, 210, 211, 212, 492, 95A,

85, 222, 54B, 223, 77, 30A, 31A, 505, 506, 208, 178, 206,

41, 282, 27, ancora 282, 225, 474, 26, 227, 189, 489, 487

(ivi comprese le particelle 572 e 27 escluse dalla presente
vendita).

Viene allegata al presente atto sotto la lettera "B", fir-
mata dai Componenti e da me Notaio, fotocopia della planime-

tria depositata in Catasto, rappresentante la cabina Enei
alla particella 569 - Foglio 8, cui le Parti fanno espresso
riferimento per l'identificazione degli immobili compraven-
duti.

La Parte Venditrice dichiara, e la Parte Acquirente ne pren-
de atto, che la planimetria suallegata ed i dati catastali
relativi alla porzione immobiliare qui compravenduta sono
conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni
vigenti in materia catastale.

La Società Cedente si riserva la proprietà della palazzi-
na/uffici alla particella 27 sub. 701 e 27 sub. 2 e del
cortile esclusivo alla particella 572 - Fg. 8: in particola-
re si impegna ad utilizzare queste porzioni immobiliari con
la sola destinazione d'uso industriale, e si riserva una ca-
pacità edificatoria di superficie coperta/SLP per mq. 2.650
con limite di altezza massima di mt. 10, come da proposta
Masterplan presentata in data 19 maggio 2010 - Prot. 15270.
Le Parti convengono reciprocamente che le rispettive pro-
prietà potranno edificare in aderenza sul confine delle par-
ticelle 572 - 568.

SERVITU':

- a favore della Snam per passaggio di metanodotto, costi-
tuita con scrittura privata autenticata in data 22 settem-
bre 1977 n. [redacted] ep. Notaio [redacted] di [redacted]
trascritta a Milano 2° il 13 ottobre 1977 ai nn.



[REDACTED]

La Parte Cedente si impegna alla piena collaborazione con macchine operatrici e personale specializzato, a seguito della mutata destinazione dell'area, alla liberazione dell'area ceduta dalla citata servitù nel più breve tempo possibile.

- a favore dell'Enel per passaggio cavi interrati per la gestione di apparecchiature nella Cabina alla particella 569, costituita con atto in data 11 dicembre 1974 n. [REDACTED] rep. Notaio [REDACTED] di [REDACTED] trascritta a Milano 2 il 4 gennaio 1975 ai nn. [REDACTED]

- servitù attiva a favore delle particelle 27 28 - 29 -

228 - 20 sub. d (ora 280) e 20 1/3 a carico delle particelle 20 sub. a e 20 sub. b e 10 (ora 484 e 10) di proprietà [REDACTED]

[REDACTED] per il passaggio del binario di raccordo con l'impianto ferroviario già di proprietà [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] costituita con atto in data 23 luglio 1974 n. [REDACTED] rep. Notaio [REDACTED]

[REDACTED] depositato in atti stesso Notaio in data

26 luglio 1974 n. [REDACTED] Rep. trascritto a Milano 2° il

21 agosto 1974 ai nn. [REDACTED]

La Società [REDACTED] proprietaria delle particelle suindicate rinuncia alla sopra citata servitù puramente e semplicemente e la dichiara estinta per non uso a seguito della mutata destinazione dell'area e del recesso dal detto

Consorzio Ferroviario Moneta con decorrenza 1 gennaio 2008.

Per il prezzo di Euro **5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zerozero)** oltre I.V.A. di cui Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) per la cabina Enel, prezzo che la Società Venditrice dichiara di aver integralmente ricevuto dalla Società Acquirente, alla quale di conseguenza rilascia ampia

quietanza e finale liberazione con promessa di nulla più pretendere al riguardo e con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

Ed ai seguenti altri patti e condizioni:

ARTICOLO 1

Conformità alle norme urbanistiche ed edilizie

Ai sensi della normativa urbanistica vigente, il signor [REDACTED]

[REDACTED] in rappresentanza come sopra della Società [REDACTED]

[REDACTED] dichiara che per il terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica suallegato A.

L'area risulta dalla demolizione di fabbricati ad uso industriale avvenuta in forza di D.I.A. in data 24 settembre 2007 n. 1259 Prot. e terminata in data 24 settembre 2010 (comunicazione di fine lavori presentata in data 15 febbraio 2011)

La Società Cedente dà mandato alla Società Cessionaria per sottoscrivere il piano di convenzionamento relativo al pro-

Ufficio Provinciale di Roma - Ufficio Provinciale di Roma

ARTICOLO 3

Possesso

Il possesso e godimento del terreno qui venduto si riconoscono trasferiti nella Società Acquirente col giorno d'oggi per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 4

Garanzie e provenienza

La Società Venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'area qui venduta, a lei pervenuta con atto in data 4 luglio 2007 n. [REDACTED] 2 rep. Notaio [REDACTED]

[REDACTED] registrato a Bergamo il 6 luglio 2007 al n. [REDACTED] serie IT, trascritto a Milano 2° il 19 luglio 2007 ai nn. [REDACTED]

[REDACTED]
Garantisce inoltre la Società Venditrice la libertà delle porzioni stesse da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi per il caso di vizi e di evizione a norma di legge.

E' fatta eccezione per l'ipoteca iscritta a Milano 2° in data 19 luglio 2007 ai nn. [REDACTED] a favore del [REDACTED]

[REDACTED] garanzia di apertura di credito in conto corrente, che viene svincolata dalle porzioni immobiliari in oggetto con atto in data odierna [REDACTED] mio rep. in corso di registrazione perchè nei termini.

La Società Cedente si fa carico di tutti gli oneri e spese relativi ad un eventuale intervento di bonifica adeguato al-



la futura destinazione urbanistica dell'area ad uso commerciale/industriale ed in ogni caso manleva la Società Acquirente da ogni responsabilità in proposito.

ARTICOLO 5

Spese e registro

Le spese ed imposte della presente, annesse e dipendenti, sono tutte a carico della Società Acquirente.

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto, quanto all'area edificabile ceduta per Euro 4.990.000,00 (quattromilioninovecentonovantamila virgola zero zero) è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di area edificabile che sconta imposta sul valore aggiunto con aliquota del 20%.

Quanto alla cabina ENEL ceduta per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) trattandosi di fabbricato strumentale per natura, la società Venditrice intende esercitare, come eser-

cita, l'opzione per l'imposizione dell'imposta sul valore aggiunto, ai sensi numero 8-ter, lettera d) dell'articolo 10

del decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e di aver emesso, a norma dell'articolo 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero del-

l'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza del-

la legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza

indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e contenente l'espreso riferimento al comma 5 dell'articolo



17 suddetto.

La Società Acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

L'imposta di registro in misura fissa pari ad Euro 168,00 (centosessantotto virgola zerozero), l'imposta ipotecaria pari al 3% (tre per cento) e l'imposta catastale pari all'1% (uno per cento) del prezzo di acquisto saranno a carico della Società Acquirente, che le verserà direttamente al Notaio.

ARTICOLO 6

Dichiarazioni ai sensi dell'art. 35, commi 22 e 23 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006 N. 248 e dell'art. 1, commi 48 e 49 della Legge

27 dicembre 2006 n. 296

Ad ogni effetto di legge, ciascuna delle Parti del presente atto, da me ammonita sulle conseguenze previste dalle normative vigenti, in particolare ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta, o mendace indicazione dei dati, attesta ai sensi

Stampato in Italia - Distribuzione gratuita - Per informazioni e delimitazione del territorio di competenza del Notaio, consultare il sito www.notaio.it



del suddetto D.P.R. n. 445/2000:

1) che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto

con i seguenti mezzi di pagamento a favore della Società [REDACTED]

[REDACTED]

- quanto ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zerozero)

mediante assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED]

emesso dalla Filiale di [REDACTED] - [REDACTED] di [REDACTED]

[REDACTED];

- quanto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) me-

diante assegno bancario non trasferibile n. [REDACTED]

tratto sul conto corrente in essere presso la Filiale di

[REDACTED] del [REDACTED], emesso in data 2 gennaio

2008;

- quanto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) me-

diante assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED]

emesso dalla Filiale di [REDACTED] - [REDACTED] di [REDACTED]

[REDACTED]

- quanto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) me-

diante assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED]

emesso dalla Filiale di [REDACTED] - [REDACTED] di [REDACTED]

[REDACTED] in data 30 giugno 2008;

- quanto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) me-

diante assegno circolare non trasferibile n. [REDACTED]

emesso dalla Filiale di [REDACTED] - [REDACTED] di [REDACTED]

[REDACTED] in data 30 giugno 2008;

zerozero) mediante bonifico bancario N° [REDACTED] di-

sposto sul C/C presso la Filiale di [REDACTED] del [REDACTED]

[REDACTED] in data 18 marzo 2011 a favore della Società Venditri-
ce sul C/C presso la Filiale di [REDACTED]

[REDACTED]
- quanto ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zeroze-
ro) mediante assegno bancario non trasferibile N°

[REDACTED] in data 18 marzo 2011

- quanto ad Euro 498.000,00 (quattrocentonovantottomila vir-
gola zerozero) mediante assegno bancario non trasferibile N°

[REDACTED] in data 18 marzo 2011

entrambi tratti sul conto corrente presso la Filiale di [REDACTED]

[REDACTED] del [REDACTED]

2) che la presente compravendita è stata conclusa senza
l'intervento di un mediatore.

E, richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto
ai Componenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me
Notaio, dispensandomi dalla lettura degli allegati, alle ore
10,00.

Dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia e
completato a mano da me Notaio, consta di quattro fogli dei
quali occupa le prime quattordici facciate per intero e la
quindicesima fin qui.

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

N-5030200

Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GARDOLFI



Dimensione originale: 778.000 x 552.000 metri

Per Visione

1: 8

Scala originale: 1/2000
Dimensione originale: 778.000 x 552.000 metri

9-011 3087 89 54
Prot. n. 564454/2007



DR. [REDACTED]
NOTAIO
[REDACTED]

Pratica n. [REDACTED]

N. [REDACTED] di Repertorio N. [REDACTED] di Raccolta

V E N D I T A

Registrato con modalità
telematica presso
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano 4
il 21 marzo 2011

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 18 (diciotto) del mese
di marzo.

N. [REDACTED]
per € 734,00

In Meizo, in una sala del [REDACTED]

Trascritto
all'Agenzia del Territorio
di Milano 2
il 22/03/2011

Avanti a me Dott. [REDACTED] Notaio residente in Milano,

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori:

[REDACTED] nato a Milano il 26 giugno 1962, domi-

ciliato per la carica a [REDACTED]

[REDACTED] che agisce e stipula esclusivamente nella sua qualità di

Consigliere Delegato della [REDACTED] con sede

in [REDACTED] codice fisca-

le, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Im-

prese di [REDACTED] numero R.E.A. [REDACTED] capitale

sociale Euro 3.276.000,00 versato, ed in legale rappresen-

tanza quindi della Società stessa munito dai necessari po-

teri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione

in data 15 luglio 2008 depositato al Registro Imprese di Mi-

lano al n. Prot. [REDACTED] dell'11 settembre 2008, iscritta il

17 novembre 2008;

[REDACTED] nato a [REDACTED] residen-

Firmato Da: PAOLA MINA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 406



te a [redacted] che agisce e stipula esclusi-
vamente nella sua qualità di Amministratore Unico della [redacted]

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] le, Partita IVA e numero d'iscrizione

al Registro delle Imprese di Milano [redacted] numero

R.E.A. [redacted] capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimila-

quattrocento virgoles zerozero), ed in legale rappresentanza

quindi della Società stessa munito per statuto sociale dei

necessari poteri,

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti Componenti convengono e stipulano quanto segue:

La società [redacted] come sopra rappresentata, vende,

con efficacia immediata alla società [redacted]

che come sopra rappresentata accetta ed acquista la piena

proprietà delle porzioni immobiliari di cui alla seguente:

D E S C R I Z I O N E

In Comune di **Melzo**:

appezzamento di terreno avente accesso dalla Via G. Galilei,

destinato ad "Ambiti di Trasformazione" come risulta dal

certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comu-

ne di Melzo in data 24 dicembre 2010 n. 38097 Prot., che al

presente atto si allega sotto "A",

censito nel Catasto Terreni del Comune predetto, come segue:

Foglio 8 - Particella 278 - Ett. 0.04.80 - prato irrig -

Cl. 1 - R.D. Euro 4,66 - R.A. Euro 3,47.=.



Foglio 8 - Particella 279 - Ett. C.53.40 - prato irrig

Cl. 1 - R.D. Euro 51,85 - R.A. Euro 38,61.™.

COERENZE IN CORPO:

da nord, in senso orario:

particelle 487, 215, 231, 21, 218, 204, 205, 566, 567 e 488.

SERVITU':

- a favore della Snam per passaggio di metanodotto, costituita con scrittura privata autenticata in data 22 settem-

bre [redacted] n. [redacted] rep. Notaio [redacted] di [redacted]

trascritta a Milano 2° il 13 ottobre 1977 ai nn.

[redacted]
La Società Acquirente si impegna a proprie cura e spese, a seguito della mutata destinazione dell'area, alla liberazio-

ne dell'area ceduta dalla citata servitù.

- a favore delle particelle 27 - 28 - 29 - 228 - 20 sub. d

(ora 280) e 20 1/3 ed a carico delle particelle 20 sub. a e

20 sub. b e 10 (ora 484 e 10) di proprietà [redacted]

per il passaggio del binario di raccordo con l'impianto fer-

roviario già di proprietà [redacted], ora [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] costituita con

atto in data 23 luglio 1974 N. [redacted] rep. Notaio [redacted]

[redacted] depositato in atti stesso Notaio in data 26 luglio

1974 n. [redacted] trascritto a Milano 2° il 21 agosto 1974

ai nn. [redacted]

Le Parti danno atto che [redacted] proprie-



Laria delle particelle suindicate ha rinunciato alla sopra
citata servitù puramente e semplicemente, dichiarandola
estinta per non uso, con atto in data odierna n. [REDACTED]
rep. a mio rogito, in corso di registrazione perché nei ter-
mini.

Per il prezzo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola
zerozero) oltre I.V.A. per un totale di Euro 480.000,00

(quattrocentoottantamila virgola zerozero), che per Euro
300.000,00 (trecentomila virgola zerozero) venne prima d'ora

pagato dalla Società Acquirente alla Società Venditrice, che
ne rilascia corrispondente quietanza liberatoria, mentre i
residui Euro 180.000,00 (centoottantamila virgola zerozero)
a saldo, la Società Acquirente si obbliga di pagarle alla
Società Venditrice medesima in tre rate, e precisamente:

A) Euro 70.000,00 (settantamila virgola zerozero) verranno
versati entro il 30 (trenta) novembre 2011 (duemilaundici);

B) Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) verranno
versati entro il 30 (trenta) dicembre 2011 (duemilaundici);

C) Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zerozero) verranno
versati entro il 30 (trenta) giugno 2012 (duemiladodici).

E' autorizzata la trascrizione del presente atto a favore
della Società Acquirente ed a carico della Società Venditri-
ce, che dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca
legale nascente dal presente atto, con esonero del competen-
te Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsa-



bilità al riguardo.

Ed ai seguenti altri patti e condizioni:

ARTICOLO 1

Conformità alle norme urbanistiche ed edilizie

Ai sensi della normativa urbanistica vigente, il signor [REDACTED]

[REDACTED] in rappresentanza come sopra della [REDACTED]

[REDACTED] dichiara che per il terreno in oggetto non

sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici

successivamente al rilascio del certificato di destinazione

urbanistica suallegato A.

Si dà atto che in data 26 Gennaio 2011 le parti hanno con-

giuntamente presentato al Comune di [REDACTED] un [REDACTED]

inerente l'ambito di trasformazione T1 [REDACTED] -

a cui occorre riferirsi per tutte le previsioni urbanistiche

riguardanti l'area compravenduta.

ARTICOLO 2

Vendita a corpo

Il terreno suddescritto viene venduto ed acquistato a corpo,

nello stato in cui attualmente si trova, con tutti gli ine-

renti diritti, ragioni, azioni e servitù, quali competono od

incombono alla Società Venditrice che immette la Società Ac-

quirente in suo preciso luogo e stato, tanto in linea di

fatto che di diritto.

Si dà atto che sul lato di est del terreno compravenduto

sussiste un tratto della roggia Piroletta o Bettina di pro-



prietà dell'Amministrazione I.P.A.B. di Milano (ora Servizio Fondi Rustici ASP Golgi-Redaelli), tombinata e deviata dai danti causa della Venditrice in forza di concessione dell'ente medesimo con scrittura privata 23 luglio 1979 registrata a Milano il 25 luglio 1979 al N. [REDACTED] iscritta a repertorio dell'ECA di Milano al [REDACTED] e successivi rinnovi.

ARTICOLO 3

Possesso

Il possesso e godimento del terreno qui venduto si riconoscono trasferiti nella Società Acquirente col giorno d'oggi per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 4

Garanzie e provenienza

La Società Venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità del terreno qui venduto, a lei pervenuto con atto in data 29 maggio 1995 n. [REDACTED] rep. Notaio [REDACTED] di [REDACTED], registrato a Milano - Atti Privati il 13 giugno 1995 al n. [REDACTED] Serie 2V, trascritto a Milano 2° il 28 giugno 1995 al n. [REDACTED] rettificato con atto in data 29 gennaio 1996 n. [REDACTED] rep. Notaio [REDACTED] registrato a Milano - Atti Privati il 2 febbraio 1996 al n. [REDACTED] Serie 2A.

Garantisce inoltre la Società Venditrice la libertà delle porzioni stesse da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli,



obbligandosi per il caso di vizi e di evizione a norma di legge.

La società acquirente prende atto che sull'area oggetto della compravendita si era formato, anni addietro, un boschetto di robinie, che è stato eliminato. Pertanto, in caso di scavi da eseguirsi su detta area, potranno essere rinvenuti, in sottosuolo, ceppi di robinia, o agglomerati di ramaglie parzialmente decomposte.

ARTICOLO 5

Spese e registro

Le spese ed imposte della presente, annesse e dipendenti, sono tutte a carico della Società Acquirente.

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di area edificabile che sconta imposta sul valore aggiunto.

ARTICOLO 6

Dichiarazioni ai sensi dell'art. 35, commi 22 e 23 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006 N. 248 e dell'art. 1, commi 48 e 49 della Legge

27 dicembre 2006 n. 296

Ad ogni effetto di legge, ciascuna delle Parti del presente atto, da me ammonita sulle conseguenze penali previste dalle normative vigenti, in particolare ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, consapevoli dei po-



teri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta, o mendace indicazione dei dati, attesta ai sensi del suddetto D.P.R. n. 445/2000:

1) che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con il seguente mezzo di pagamento:

Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zerozero) mediante bonifico bancario disposto sul conto corrente presso la Filiale di Melzo del [redacted] in data 18 marzo 2011 a favore della Società Venditrice sul conto corrente presso l'Agenzia 40 di Milano della [redacted] N° [redacted]

2) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di un mediatore.

E, richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai Componenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, dispensandomi dalla lettura dell'allegato, alle ore 10,30.

Dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, consta di tre fogli dei quali occupa le prime otto facciate per intero e la nona fin qui.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: D. [redacted]





CITTÀ di MELZO
Gestione del Territorio

Allegato "A" del N. [redacted] Repertorio

Servizio Governo e Gestione del Territorio

Prof. n. [redacted] AC/ac.
Cl. 6/3 - Fasc. 11/10
Risposta a prof. [redacted]

Melzo, 24.12.2010

Su richiesta dell'Ing. [redacted] - con studio in [redacted] in qualità di tecnico incaricato dalla ditta [redacted] - ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del D.P.R. 380/01:

SI ATTESTA

che le aree site in MELZO sono destinate come segue:

P.G.T. vigente

Fig. 8	Mapp. 278,279	- Ambiti di trasformazione previsti dal DdP, ambiti di trasformazione previsti dal PRG e riconfermati dal DdP - art. 38
--------	---------------	---

Allegato: All. vari

IL RESPONSABILE DEL SETTORE G.T.R.
(Ing. [redacted])



Responsabile del procedimento: Arch. [redacted]

Firmato Da: PAOLA MINA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 406



Certifico io sottoscritta dottoressa [REDACTED], notaio in [REDACTED] iscritto al Collegio Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale cartaceo conservato nei miei atti.

Ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n.82/2005 la presente copia si rilascia alla parte per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, li 28 ottobre 2020



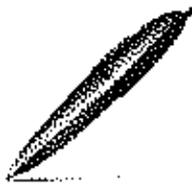
Firmato digitalmente da [REDACTED]
C: IT
O: DISTRETTO NOTABILE DI
MILAN [REDACTED]



Certifico io sottoscritta dottoressa [REDACTED], notaio iscritto al Collegio Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale cartaceo conservato nei miei atti.

Ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n.82/2005 la presente copia si rilascia alla parte per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, li 28 ottobre 2020



Firmato digitalmente da [REDACTED]
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
MILANO [REDACTED]





CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITÀ ECONOMICHE (G.T.)
SERVIZIO GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO (G.G.T.)

Prot. n. _____ del _____ Al./al
Class. 6/L/0 Fasc. 01/2010
Rif. Prot. _____ del 22/09/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

21/20

Bollo 16,00€

Su richiesta dell'arch. Francesca Bavestrelli, in qualità di CTU nominato dal Tribunale Ordinario di Milano come da provvedimento n. 217/2019 R.G.E., con residenza a Milano via Castelmorenono, ai sensi dell'art. 30 – comma 3 – del D.P.R. 380/01,

VISTI:

il PGF approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009. La stessa è pubblicata sul BURL in data 29/07/2009 e successive varianti;

l'ultima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 16/12/2013 con effetto ricognitorio delle precedenti varianti. La stessa è pubblicata sul BURL in data 26/02/2014.

SI ATTESTA

che le aree site in MELZO sono destinate come segue:

PdR - Piano delle Regole – TAV 7

Foglio: 8	Mappale: 567	<ul style="list-style-type: none"> • Parte: Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ex D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c • Parte: Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 568	<ul style="list-style-type: none"> • Parte: Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ex D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c • Parte: Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 569	<ul style="list-style-type: none"> • Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 570	<ul style="list-style-type: none"> • Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 571	<ul style="list-style-type: none"> • Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



CITTÀ di MELZO

Città metropolitana di Milano

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITÀ ECONOMICHE (G.T.)

SERVIZIO GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO (G.G.T.)

Foglio: 8	Mappale: 207	<ul style="list-style-type: none">• Parte: Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ec D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c• Parte: Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 278	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ec D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c
Foglio: 8	Mappale: 279	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ec D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c
Foglio: 8	Mappale: 283	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ec D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c
Foglio: 8	Mappale: 488	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ec D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c

Il Responsabile del Settore G.T.

Arch. [REDACTED]

pratica istruita da Arch. [REDACTED]

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621

www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it

Ispezione telematica

Ispezione n. T198897 del 16/11/2020

per immobile

Motivazione pignoramento

Richiedente BVSPNC per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MELZO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 8 - Particella 567

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

12/11/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00567 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] LA Repertorio [REDACTED] del 18/03/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [REDACTED] del 08/04/2014 (RINEGOZIAZIONE)
 2. Annotazione n. [REDACTED] del 20/05/2016 (RINEGOZIAZIONE)
3. ANNOTAZIONE del 25/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] A Repertorio [REDACTED] del 18/03/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. [REDACTED] del 2007
4. ANNOTAZIONE del 28/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2 [REDACTED] del 18/03/2011

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 16/11/2020 Ora 13:39:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198897 del 16/11/2020

per immobile

Motivazione pignoramento

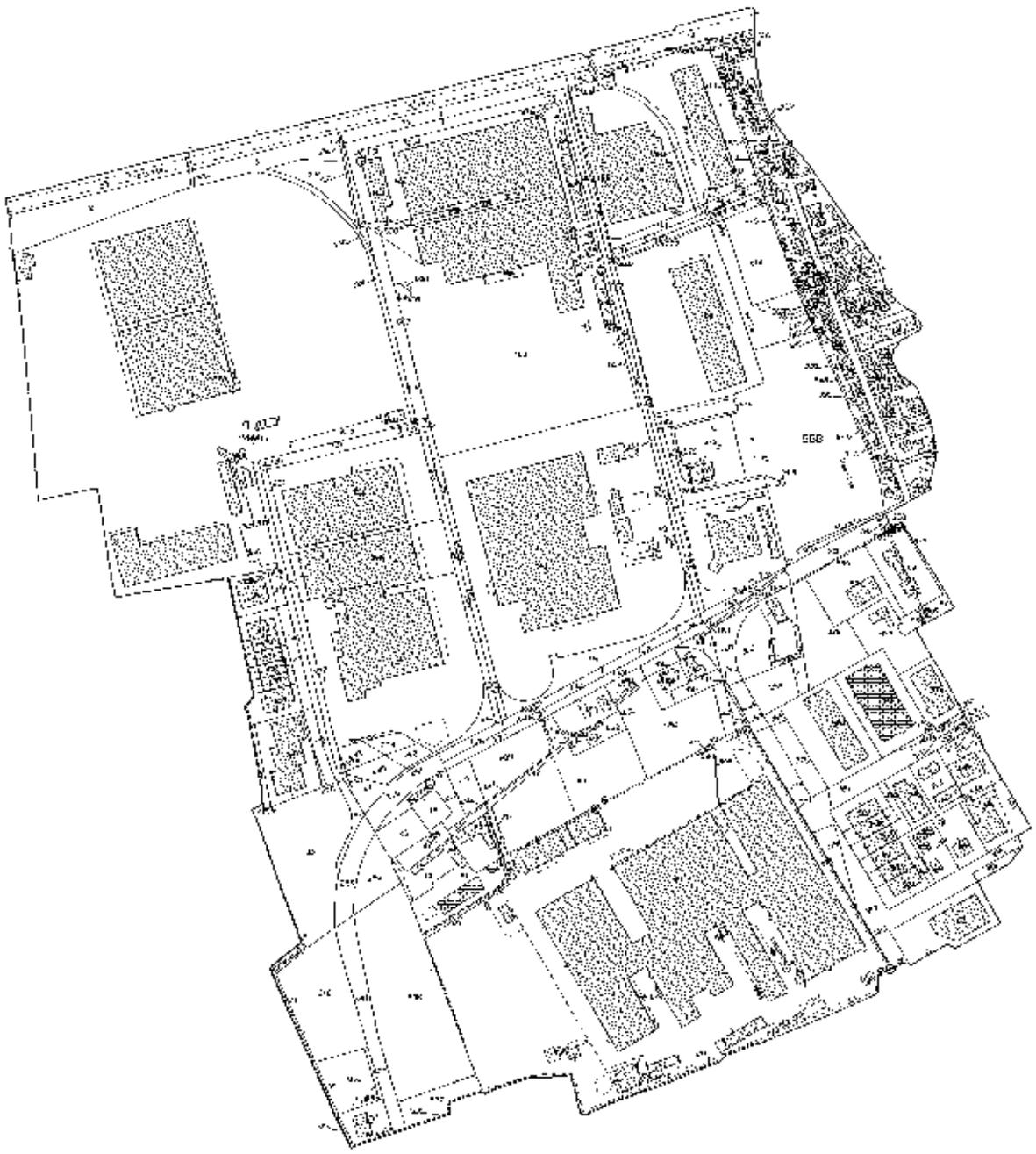
Richiedente BVSFNC per conto [REDACTED]

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - ESTINZIONE DI SERVITU' PER NON USO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] del 1974

5. ISCRIZIONE del 19/09/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10446 del 18/04/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 19/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 497 del 18/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. [REDACTED] del 13/03/2019
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/03/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 18/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] del 2019



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MELZO

Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Codice di zona: 01

Microzona catastale n.: 10

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	550	700	L	3,5	4,5	L
Capannoni tipici	NORMALE	600	800	L	3,8	5,1	L
Laboratori	NORMALE	650	850	L	4	5,3	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MELZO

Fascia/zona: Centrale/INTERO-CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/M)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	550	650	L	2,9	3,6	L
Negozi	NORMALE	1300	2150	L	7,6	13	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MELZO

Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2150	2350	L	7,5	8,7	L
Abitazioni civili	NORMALE	1350	2100	L	5,4	7,4	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1350	2150	L	5,5	7,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1550	L	3,8	5,4	L
Box	NORMALE	650	1100	L	3	5	L

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera
 Provincia
 Comune

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi**1. Tipologia edilizia**

- Monofamiliare isolata
 Bifamiliare
 Casa a schiera
 Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
 Medio
 Alto
 Massimo

5. Numero piani

- Un piano
 Due piani
 Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
 Presente e non abitabile
 Non presente

2. Tipologia costruttiva

- Cemento armato
 Muratura portante
 Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
 Media
 Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
 Presente e non abitabile
 Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
 Penalizzante
 Molto penalizzante

Voce di costo aggiuntive

Voce 1
 Voce 2
 Voce 3

Costo aggiuntivo totale: 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive**Superficie totale lorda**

Residenziale mq
 Terrazzo logge e balconi mq
 Superficie coperta mq
 Superficie totale: 1.100,00 mq
 Superficie parametrica: 1.120,00 mq

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.348,86 €/mq
Costo complessivo	1.510.720,09 €
di cui	
Edilizia	799.180,56 € 52,90%
Strutture	498.799,31 € 33,02%
Impianti elettrici	80.529,65 € 5,93%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su **OK** accconsenti al loro uso.

Costo al metro quadro			
Costo complessivo		1.510.720,09	€
di cui			Quota
<i>Edificio</i>	799.100,56	€	52,90%
<i>Strutture</i>	498.799,31	€	33,02%
<i>Impianti elettrici</i>	80.128,65	€	5,30%
<i>Altri impianti</i>	132.691,57	€	8,78%



Costi costruzione edilizia
 L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Industria

Localizzazione opera
 Provincia | Milano
 Comune | Malzo

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Classe dimensionale

- Una campata (fino a 500 mq)
- Due campate (da 500 a 2.000 mq)
- Più di due campate (da 2.000 a 5.000 mq)

3. Copertura

- Piana
- Due falde
- Shed

5. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

7. Luce trasversale

- Fino a 15 m
- Da 16 a 20 m
- Da 21 a 55 m

9. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

2. Struttura

- Prefabbricata CA
- Struttura metallica

4. Tamponamenti esterni

- Blocchi CLS
- Pannelli prefabbricati CLS
- Pannelli metallici

6. Altezza pilastri

- Fino a 7 m
- Da 8 a 10 m
- Da 11 a 15 m

8. Predisposizione carroponte

- 100% struttura
- 70% struttura
- 40% struttura
- Non predisposto

Costi di costo aggiuntiva

Voce	Descrizione	Costo	Azioni
Voce 1		€	- seleziona -
Voce 2		€	- seleziona -
Voce 3		€	- seleziona -

Costo aggiuntivo totale: 0,00 €

Importanza delle metriche costruttive

Metrica	Valore
Superficie totale lorda	10.000 mq
Superficie destinata alla produzione	8000 mq
Uffici	2000 mq
Numero piani ufficio	4
Superficie totale	10.000,00
Superficie geometrica	10.000,00

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	886,31 €/mq
------------------------------	--------------------

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK, accetti il loro uso.

Costi di costruzione: Industria

<i>Impianti elettrici</i>	217.728,15	€	3,68%
<i>Altri impianti</i>	474.366,15	€	8,01%

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€)

Costo al metro quadro	586,31	€/mq
Costo complessivo	5.921.777,06	€
di cui		Quote
<i>Edificio</i>	3.050.081,88	€ 50,68%
<i>Strutture</i>	2.229.800,88	€ 37,65%
<i>Impianti elettrici</i>	217.728,15	€ 3,68%
<i>Altri impianti</i>	474.366,15	€ 8,01%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi le informazioni

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Commerciale

Localizzazione opera

Provincia: ▼

Comune: ▼

Nota metodologica

Selezioni dei parametri edilizi

<p>1. Copertura</p> <p><input checked="" type="radio"/> Piana</p> <p><input type="radio"/> Due falde</p> <hr/> <p>3. Rendimento energetico</p> <p><input type="radio"/> Basso</p> <p><input checked="" type="radio"/> Medio</p> <p><input type="radio"/> Alto</p> <p><input type="radio"/> Massimo</p> <hr/> <p>5. Luce trasversale</p> <p><input checked="" type="radio"/> Fino a 15 m</p> <p><input type="radio"/> Da 16 a 20 m</p> <p><input type="radio"/> Da 21 a 35 m</p> <hr/> <p>9. Accessibilità cantiere</p> <p><input checked="" type="radio"/> Normale</p> <p><input type="radio"/> Penalizzante</p> <p><input type="radio"/> Molto penalizzante</p>	<p>2. Struttura</p> <p><input checked="" type="radio"/> Prefabbricata CA</p> <p><input type="radio"/> Struttura metallica</p> <hr/> <p>4. Tamponamenti esterni</p> <p><input type="radio"/> Blocchi CLS</p> <p><input checked="" type="radio"/> Pannelli prefabbricati CLS</p> <p><input type="radio"/> Pannelli metallici</p> <hr/> <p>6. Altezza pilastri</p> <p><input checked="" type="radio"/> Fino a 7 m</p> <p><input type="radio"/> Da 8 a 10 m</p> <p><input type="radio"/> Da 11 a 15 m</p> <hr/> <p>8. Qualità finiture</p> <p><input type="radio"/> Economico</p> <p><input checked="" type="radio"/> Normale</p> <p><input type="radio"/> Migliore</p>
--	---

Costi di lavoro aggiuntivo

Voce 1	<input type="text" value=""/>	€	- selezione - ▼
Voce 2	<input type="text" value=""/>	€	- selezione - ▼
Voce 3	<input type="text" value=""/>	€	- selezione - ▼

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento della caratterizzazione costruttiva

Superficie totale lorda

Impermeato	<input type="text" value="5500"/>	mq
Galleria commerciale	<input type="text" value="1000"/>	mq
Interrato	<input type="text" value="0"/>	mq
Area esterna attrezzata	<input type="text" value="580"/>	mq
Superficie totale	6.080,00	
Superficie parametrica	5.200,00	

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.339,27 €/mq
Costo complessivo	9.107.014,09 €
di cui	Quota
Edilizia	4.821.401,26 € 50,75%
Strutture	3.306.190,54 € 36,30%
Impianti elettrici	367.425,52 € 4,03%
Altri impianti	611.996,78 € 6,92%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK accconsenti al loro uso.

	di cui		Quote
	<i>Edifici</i>	4.821.401,26 €	50,75%
	<i>Strutture</i>	3.306.180,54 €	36,30%
	<i>Impianti elettrici</i>	367.425,52 €	4,03%
	<i>Altri impianti</i>	811.996,78 €	8,92%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK accetti il loro uso.



Aggi. Performance

Ispezione telematica

Ispezione n. T217059 del 07/10/2022

per immobile

Motivazione pignoramento

Richiedente BVSFNC per conto di [REDACTED]

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 567

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 07/10/2022

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00567 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/03/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [REDACTED] del 08/04/2014 (RINEGOZIAZIONE)
 2. Annotazione n. [REDACTED] del 20/05/2016 (RINEGOZIAZIONE)
3. ANNOTAZIONE del 25/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/03/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. [REDACTED] 2007
4. ANNOTAZIONE del 28/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 18/03/2011

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 07/10/2022 Ora 14:37:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione pignoramento

Richiedente BVSFNC per conto di [REDACTED]

Ispezione n. T217059 del 07/10/2022

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - ESTINZIONE DI SERVITU' PER NON USO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] del 1974

5. ISCRIZIONE del 19/09/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 18/04/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 19/02/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 18/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione [REDACTED] 13/03/2019
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/03/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 18/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] 2019

ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI CON DELIBERAZIONE C.G. n. 42 DEL 13/09/2010

	RESIDENZA		
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
TESSUTO STORICO (art. 26)	€ 11,00	€ 18,00	
TESSUTO APERTO AD EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A MEDIO-BASSA DENSITA' (art. 28)	€ 15,00	€ 20,00	
TESSUTO CHIUSO A MEDIO-BASSA DENSITA' (art. 29)	€ 15,00	€ 20,00	
TESSUTO A MEDIO-ALTA DENSITA' (art. 30)	€ 15,00	€ 20,00	
TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO (art. 31)	€ 17,00	€ 23,00	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON FUNZIONE ABITATIVA (art. 38)	€ 17,00	€ 23,00	
PAC	€ 17,00	€ 23,00	

	PRODUTTIVO		
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI
TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 35)	€ 34,00	€ 22,00	€ 10,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON FUNZIONE PRODUTTIVA DI TIPO MANIFATTURIERO E ASSIMILATE (art. 38)	€ 34,00	€ 22,00	€ 10,00

	DIREZIONALE E COMMERCIALE	
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
TESSUTO PER ATTIVITA' DIREZIONALI COMMERCIALI (art. 34)	€ 85,00	€ 40,00
TESSUTO PER ATTIVITA' LUDICO-RICREATIVE E RICETTIVE (art. 34)	€ 70,00	€ 40,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON FUNZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE (art. 38)	€ 85,00	€ 40,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON FUNZIONE LUDICO-RICREATIVA E RICETTIVA (art. 38)	€ 70,00	€ 40,00

Rogliolo

TESSUTO AGRICOLO - RESIDENZE E ATTREZZATURE

	NUOVA COSTRUZIONE	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
RESIDENZA		€ 15,00	€ 20,00	
ATTREZZATURE		€ 24,00	€ 22,00	
DIREZIONALE E COMMERCIALE		€ 24,00	€ 22,00	

ALTRO

	NUOVA COSTRUZIONE	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI		€ 15,00	€ 7,00	
ATTREZZATURE SPORTIVE		€ 11,92	€ 4,46	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		€ 25,00	€ 10,00	

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 - € 439,53



CITTÀ di MELZO

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GT

RENDE NOTO

Con propria determinazione n. 59/GT del 30/12/2020 è stato aggiornato ai sensi dell'art. 16 c. 9 DPR 380/01 e dell'art. 48 comma 1 e 2 della L.R. 12/05, il costo di costruzione base al metro quadro per la determinazione del "Contributo di costruzione".

L'importo aggiornato in **€ 420,53** al metro quadro sarà applicato relativamente ai titoli edilizi abilitativi onerosi a decorrere dalla data del 01/01/2021 e quindi alle SCIA depositate ed ai Permessi di Costruire rilasciati da tale data.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso presso gli appositi spazi del Settore GT e sul sito internet del Comune di Melzo.

Melzo, 30/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GT

(Arch. [REDACTED])



[REDACTED SIGNATURE]

Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)

SUAP COMUNE DI MELZO

Identificativo nazionale SUAP: 5461

Protocollo: REP_PROV_MI/MI-SUPRO [REDACTED] del 28/09/2020

bavestrelli francesca

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. [REDACTED] SUAP [REDACTED]
[REDACTED] bavestrelli francesca

Gentile utente,
la seguente comunicazione le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di MELZO, in relazione alla Sua pratica n. [REDACTED]
SUAP mittente: Sportello [REDACTED] - SUAP COMUNE DI MELZO
Pratica: [REDACTED]
Impresa: B [REDACTED] bavestrelli francesca
Protocollo pratica: REP_PROV_MI/MI-SUPRO [REDACTED]
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_MI/MI-SUPRO [REDACTED]

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:	bavestrelli francesca		
Codice fiscale:	[REDACTED]	Provincia sede legale:	MILANO

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	Richiesta di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEI SEGUENTI MAPPALI AL FOGLIO8		
Codice Pratica:	[REDACTED]		

RESPONSABILE SUAP

Cognome:	[REDACTED]	Nome:	[REDACTED]
-----------------	------------	--------------	------------

ALLEGATI PRESENTI

20-21-CDU-BAVESTRELLI.pdf.p7m - prot. [REDACTED]
--

Francesca Bavestrelli
architetta

RG. 217/2019

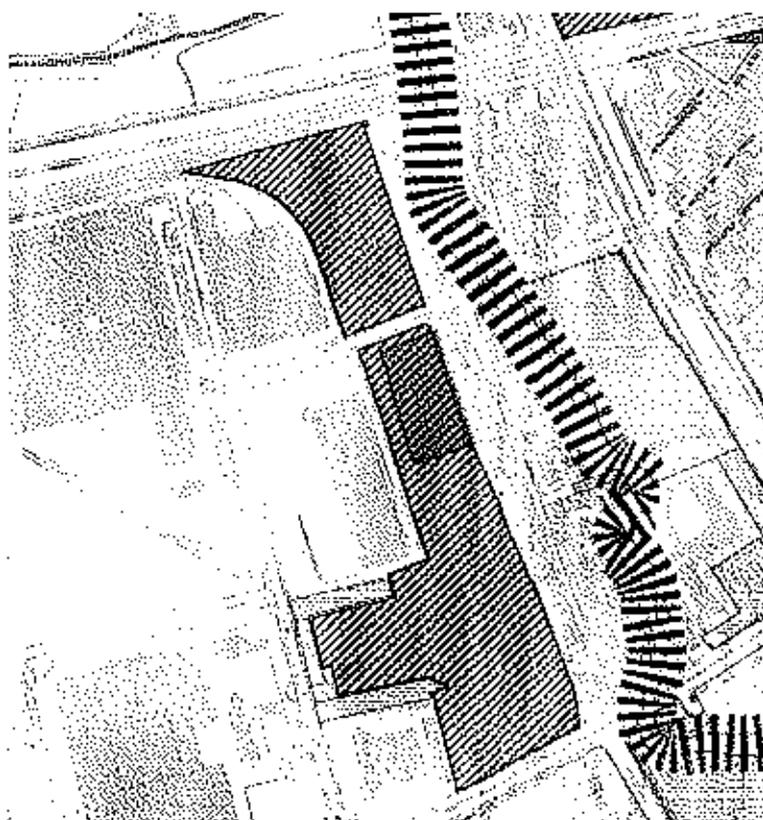
AMBITO DI TRASFORMAZIONE Tla1

Estratti tavole PGT



PdR7_PIM_approvazione tavola 7C

Francesca Bavestrelli
architetto



PdS_tavola C3



Estratto piano delle regole



CITTÀ di MELZO

Città metropolitana di Padova

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITÀ ECONOMICHE (G.T.)
SERVIZIO GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO (G.G.T.)

Class. 6/1/0 Pasc. 01/2022
Rif. Prot. 37103 del 07/10/2022

Bollo 16,00€ assolto

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

32/22

Su richiesta dell'arch. Francesca Bavestrelli, [REDACTED] in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominata dal giudice d.ssa Idamaria Chicco in data 16/09/2020; ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/01,

VISTI:

il PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009. La stessa è pubblicata sul BURL in data 29/07/2009 e successive varianti;

l'ultima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 16/12/2013 con effetto ricognitorio delle precedenti varianti. La stessa è pubblicata sul BURL in data 26/02/2014.

SI ATTESTA

che le aree site in MELZO sono destinate come segue:

PdR - Piano delle Regole – TAV 7

Foglio: 8	Mappale: 567	<ul style="list-style-type: none">• Parte: Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) cc D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c• Parte: Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 568	<ul style="list-style-type: none">• Parte: Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) cc D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c• Parte: Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 569	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 570	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 571	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione Tla1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP – art.38 NA PdR

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



CITTÀ di MELZO

Città metropolitana di Padova

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITÀ ECONOMICHE (G.T.)

SERVIZIO GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO (G.G.T.)

Foglio: 8	Mappale: 207	<ul style="list-style-type: none">• Parte: Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP - art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ex D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c• Parte: Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP - art.38 NA PdR
Foglio: 8	Mappale: 283	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP - art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ex D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c
Foglio: 8	Mappale: 488	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP - art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ex D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c
Foglio: 8	Mappale: 278	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP - art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ex D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c
Foglio: 8	Mappale: 279	<ul style="list-style-type: none">• Ambito di Trasformazione T1a1 previsto dal PRG e riconfermato dal DDP - art.38 NA PdR con fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua (torrente Molgora) ex D. Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. c

Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT – tav10 carta di fattibilità geologica per le azioni di piano

Foglio: 8	Mappale: 567	<ul style="list-style-type: none">• Parte: sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni• Parte: sottoclasse 4b – fattibilità con gravi limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 568	<ul style="list-style-type: none">• Parte: sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni• Parte: sottoclasse 4b – fattibilità con gravi limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 569	<ul style="list-style-type: none">• sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 570	<ul style="list-style-type: none">• sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 571	<ul style="list-style-type: none">• sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 207	<ul style="list-style-type: none">• sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 283	<ul style="list-style-type: none">• sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 488	<ul style="list-style-type: none">• sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 278	<ul style="list-style-type: none">• Parte: sottoclasse 3b – fattibilità con consistenti

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621

www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



CITTÀ di MELZO

La tua metropoli è una città felice

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITÀ ECONOMICHE (G.T.)

SERVIZIO GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO (G.G.T.)

		limitazioni
Foglio: 8	Mappale: 279	<ul style="list-style-type: none">• Parte: sottoclasse 4b -- fattibilità con gravi limitazioni• Parte: sottoclasse 3b -- fattibilità con consistenti limitazioni• Parte: sottoclasse 4b -- fattibilità con gravi limitazioni

Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - revisione 2019 - carta PAI-PGRA pericolosità R1* (reticolo principale di pianura e fondovalle)

Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT – tav10 carta di fattibilità geologica per le azioni di piano

Foglio: 8	Mappale: 567	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 568	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 569	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 570	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 571	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 207	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 283	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 488	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 278	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)
Foglio: 8	Mappale: 279	Aree P2 o aree interessate da alluvione poco frequente (scenario M)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Settore G.T.

Arch. A [REDACTED]

CITTÀ di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it